

Referat af generalforsamling 2021 (og 2020) I VALHAL Grundejerforening

Torsdag den 10. juni 2021 kl. 19:00 i Kastruphallens Cafeteria

Antal fremmødte: 13 stemmeberettigede

1. Valg af dirigent

Lasse Ahm vælges til dirigent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt i rette tid.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes uden bemærkninger.

3. Valg af 2 stemmetællere

Til stemmetællere vælges:

Jesper Adler, Ydunsvej

Henrik Hansen, Nornevænget

4. Bestyrelsens beretning for 2019 & 2020

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning, som kan læses på hjemmesiden.

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen godkendes.

5. Indkomne forslag til GF2020 & GF2021

Ingen forslag modtaget

6. Det reviderede regnskab 2019 fremlægges til godkendelse

Foreningens revisor fremlægger regnskabet.

Der er, som tidligere år, brugt færre penge end budgetteret.

a. Bestyrelsen ønsker fremadrettet årligt at overføre årets overskud fra primær drift, til hensættelser til fortove i perioden for nylægning af foreningens fortove, jf. tidligere godkendte 9 års plan (2018-2027)

Forslaget godkendes uden bemærkninger.

Regnskab 2019 godkendes.

7. Det reviderede regnskab 2020 fremlægges til godkendelse

Foreningens revisor fremlægger regnskabet.

Der er igen brugt lidt færre penge på driften end budgetteret. Årsagen til det store overskud er, at der er modtaget 110.000 kr. fra MUNCK som kompensation for, at der er flere veje, hvor SF-stenene ligger meget ujævnt efter fjernvarmegravningen i 2016/2017.

Regnskab 2020 godkendes.

8. Budget for 2021 fremlægges til godkendelse

Formanden fremlægger budgettet.

Forklaringen på de 1.800 kr. i øvrige indtægter er indtægter i forbindelse med hussalg i foreningen. Der er flere papirer, der skal udfyldes og sendes til pågældende ejendomsmæglere, så det er aftalt i bestyrelsen, at det er den, der har haft arbejdet, der modtager gebyret, hvorfor der er budgetteret med udgifter til dette under administrationsudgifter.

Der er et forslag om, at negative renter rettes til 2.000 kr. i stedet for 4.000 kr., da det er budgetteret højt.

Årets resultat efter hensættelser bliver herefter 2.460 kr.

Med den vedtagne rettelse godkendes budget 2021.

9. Bestyrelsen ønsker at kunne bruge op til yderligere kr. 30.000,- fra egenkapitalen, på budgetposten "udendørsarealer", til evt. udbedring med revneforsegling i vinteren 2021/22 på Odinsvej og Thorsvej, hvis dette anbefales af asfalt-entreprenør

Bestyrelsen har for flere år siden, internt, aftalt at der altid skal være en egenkapital på 100.000 kr, til uforudsete udgifter. Hvis det bliver nødvendigt, ønsker bestyrelsen nu generalforsamlingens godkendelse til at kunne bruge op til 30.000 kr. af egenkapitalen. Der er desværre kommet mange revner i den nye asfalt, især på Thorsvej. Revnerne kommer nedefra, og MUNCK kan ikke umiddelbart stilles til ansvar for at have lagt asfalt, selvom underlaget var dårligt.

Den meget dyre løsning er at skrabe alt asfalten af og lægge et helt nyt lag asfalt. Lidt billigere alternativ er at lægge nyt lag af granitskærver, som vi selv skal køre ned, hvilket ikke er holdbart. Alternativt, og det der anbefales, er at lægge revneforsegling i alle revner så hurtigt som muligt, så det ikke bliver værre. Det skal gøres om vinteren, da jorden/asfalten skal være afkølet.

Der spørges til, om man kan lægge et lag asfalt ovenpå revneforsegling, for at beskytte og gøre det pænere.

- Bestyrelsen vil undersøge det.

Forslaget godkendes.

10. Bestyrelsen ønsker at oprette en hensættelsespost i regnskabet, med kompensationspengene fra MUNCK, til fremtidige vejreparationer

Da kompensationen fra MUNCK henhører til at flere af SF-vejene ikke er lagt ordentligt, ønskes der oprettet en ny hensættelsespost til fremtidige vejreparationer.

Forslaget godkendes uden bemærkninger.

11. Valg til bestyrelsen (2020 – på valg lige år)

- Søren Jensen, Baldersvej (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat
- Karianne Gammelby, Lokesvej (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat
- Jesper Sandbirk, Lokesvej (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat

12. Valg til bestyrelsen (2021 – på valg ulige år)

- Lone Stier, Odinsvej (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat
- Jan Pedersen, Lokesvej (modtager ikke genvalg)
Bestyrelsen indstiller Debbie Jensen, Baldersvej
Vælges uden modkandidat

13. Valg af bestyrelses suppleanter

Suppleanter vælges for et år ad gangen. Alle suppleanter indkaldes til møder og har taleret men ikke stemmeret.

1. suppleant (Nyvalg)
Lars Jensen, Baldersvej, vælges uden modkandidat
2. Suppleant
Claus Busch, Friasvej (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat

14. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor og revisorsuppleant vælges for et år ad gangen.

- Revisor: Jesper Adler (genopstiller ikke)
Christian Svejstrup, Ydunsvej, vælges uden modkandidat.
- Revisorsuppleant: Dorthe Sandbirk (genopstiller ikke)
Connie Ahm, Odinsvej, vælges uden modkandidat.

15. Kort orientering

a. Kommunens udtyndinger

Formanden informerer om kommunens arbejde med udtyndinger og "Vild med vilje". Formanden har været i dialog med driftschefen fra Vej, Park og Havne i Vordingborg Kommune, der er ansvarlig for udtyndingerne, da bestyrelsen synes, at der er tyndet lidt for meget ud. Driftschefen informerede om, at det er helt med vilje og gjort for at få mere lys og luft til de mindre planter, så der kan komme flere insekter og smådyr og samtidig er det en konkurrence, som kommunen er med i sammen med 92 andre kommuner, der handler om at få så vild natur som muligt. Der er derfor ikke lydhørhed overfor, at udtyndingen har været lidt for voldsom, at der vokser for meget ukrudt og at græsset på de grønne arealer er alt for højt.

Driftschefen siger, at det er en længerevarende proces, hvor græsset med tiden vil blive afløst af små blomster og at der nok skal komme bevoksning igen, så vi snart ikke kan se at de har tyndet ud.

Bestyrelsen har ikke opgivet kampen, men kan p.t. ikke gøre mere end de har gjort, men hvis nogle oplever større udfordringer eller problemer i forhold til den vilde bevoksning, så kontakt et bestyrelsesmedlem og så må bestyrelsen se hvad de kan gøre.

Det anbefales at hente app'en 'Giv et tip Vordingborg Kommune', På app'en kan man indmelde forhold på kommunens veje og arealer, som man ikke mener er i orden, f.eks. hvis der ved udkørsler er for højt græs, så det forhindrer ordentligt udsyn.

Det kan også gøres på Vordingborg Kommunes hjemmeside, så husk blot at tage et billede, som du kan uploade: <https://www.vordingborg.dk/borger/trafik-og-vej/giv-et-tip/>

- Det er observeret, at personer fra Gammelsøparken bruger læbæltet til affald, blandt andet lecasten, kontorstole og forskellige andre ting, om ligger og flyder og bliver flyttet rundt. Noget af det er der børn der bruger til at bygge huler med. Det foreslås at indmelde det på app'en.

b. Status på fortovsudskiftning

Formanden fremlægger den opdaterede 9-års plan for udskiftning af fortove. Selvom det ser ud til at der er et stort merforbrug i 2027, er vurderingen, at underskuddet ikke bliver så stort, da der løbende genereres overskud på driften.

Det er stadig bestyrelsens opfattelse, at 9-årsplanen kan holde.

16. Eventuelt

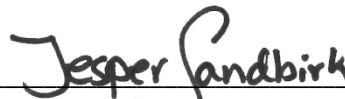
Der gives ros til bestyrelsen for at have styr på tingene.

Bestyrelsen informerer om, at hjemmesiden bliver flittigt brugt, hvilket bestyrelsen er rigtig glade for.

Generalforsamlingen afsluttes med tak til de fremmødte.



Dirigent Lasse Ahm



Formand Jesper Sandbirk

Referent: Dorthe Sandbirk