

Referat af generalforsamling Valhal Grundejerforening

onsdag den 9. maj 2012, kl. 19:00, i Kastruphallens cafeteria.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af næste års kontingent.
5. Indkomne forslag:

1. Fra Freiasvej 5 er indkommet følgende forslag: ”at grundejerforeningen indkøber og driver en hjertestarter, hvis ikke bestyrelsens ansøgning af 1. marts 2012, om sponsoreret hjertestarter fra TrygFonden, giver positivt svar senest primo juni”.

2. Fra festudvalget er indkommet følgende forslag: ”at festudvalget kan søge en underskudsgaranti, maks. 2000,- kr. pr. år”

3. Bestyrelsen har ønske om flg. vedtægtsændringer:

A.

§5-14 ændres fra:

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til hvor mange medlemmer der er mødt. Ændring af foreningens vedtægter kan kræve Vordingborg Kommunes samtykke.

Til:

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kan vedtages på såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger, det kræver dog, at mindst 2/3 af de til enhver tid tilstedeværende, stemmeberettigede medlemmer stemmer for de foreslåede ændringer. Ændring af foreningens vedtægter kan kræve Vordingborg Kommunes samtykke.

B.

§4-5 ændres fra:

Hvert medlem får udleveret et eksemplar af foreningens vedtægter.

Til:

Foreningens til enhver tid ajourførte vedtægter, kan findes på foreningens hjemmeside.

C.

§5-4 ændres fra:

Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Til:

Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det udarbejdede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

D.

§8-1 ændres **fra:**

Foreningens regnskabsår er 1/3 – 29/2. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelsesdato.

Til:

Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12.

TILLÆG som følge af vedtægtsændringer punkt D:

§5.2 ændres **fra:**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i **maj måned**.

Til:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i **marts måned**.

§5.5 ændres **fra:**

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest **1. april**.

Til:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest **1. februar**.

§8.4 ændres **fra:**

Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance senest **1. april**, som revideres af den valgte revisor inden den **15. april**. **Regnskabet underskrives af hele bestyrelsen.**

Til:

Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance senest **1. februar**, som revideres af den valgte revisor inden den **15. februar**. **Regnskabet underskrives af daværende bestyrelse efter godkendelse på ordinær generalforsamling.**

§4.1 ændres **fra:**

Kontingentet betales forud og fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen ved simpelt stemmeflertal. Kontingentet forfalder til betaling i **juli måned**, og indbetalingen sker til en pengeinstitutkonto efter bestyrelsens anvisninger.

Til:

Kontingentet betales forud og fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen ved simpelt stemmeflertal. Kontingentet forfalder til betaling i **maj måned**, og indbetalingen sker til en pengeinstitutkonto efter bestyrelsens anvisninger.

E:

§8-4 ændres **fra:**

Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance senest **1. april**, som revideres af den valgte revisor inden den **15. april**. **Regnskabet underskrives af hele bestyrelsen.**

Til:

Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance senest **1. marts**, som revideres af den valgte revisor inden den **1. april**.

Regnskabet underskrives af daværende bestyrelse efter godkendelse på generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelsen:

- Jesper Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager gerne genvalg)
- Per Vængtoft, Baldersvej 4 (modtager gerne genvalg)
- Pia Christensen, Odinsvej 4 (modtager gerne genvalg)

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- Karsten Christoffersen, Nornevænget 2 (modtager ikke genvalg)
- Eivind Larsen, Ydunsvej 4 (modtager gerne genvalg)

8. Valg af revisor og en revisorsuppleant:

- Jesper Adler, Ydunsvej 1 (modtager gerne genvalg)
- Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager gerne genvalg)

9. Eventuelt.

Referat:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Lasse Ahm vælges til dirigent uden modkandidat.

Til stemmetællere vælges Kim, Freiasvej 1 og Annette, Baldersvej 7.

- Dirigenten starter med at konkludere at generalforsamlingen er varslet i rette tid i overensstemmelse med vedtægterne, og at fristen for udsendelse af dagsorden er overholdt.

- På generalforsamlingen er repræsenteret 27 ud af foreningens 53 medlemmer.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning fremlægges af formanden.

Beretningen kan læses på hjemmesiden.

Efter fremlæggelsen stilles spørgsmål til den planlagte opretning af asfalt, som vil pågå inden for det næste år. Der spørges til, om det kan være rigtigt, at grundejerforeningen selv skal betale for dette, da spørgeren mener, at kommunen skal betale før de overdrager vejene. Dette har været til diskussion ved tidligere generalforsamling, hvor det er blevet pointeret, at her er der ikke tale om nogen overdragelse af veje, da der i de tinglyste vedtægter fra 1979, står at vejene er udlagt som private fællesveje, og kommunen derfor ikke ejer vejene og aldrig har gjort, og dermed ikke kan stilles til ansvar for at oprette den nuværende asfalt. Der foreslås, at man måske burde have en jurist ind over, for at være helt sikker på, at det er grundejerforeningen selv, der skal betale, hvilket vil betyde en yderligere udgift for grundejerforeningen. Dirigenten spørger, om dette skal stilles til afstemning, hvilket der alligevel ikke er stemning for.

Ligeledes er der igen en, der mener at der foreligger et dokument, hvori der står nærmere om oprettelse og forpligtelser for en grundejerforening. Dette dokument er der endnu ingen, der er fremkommet med, og bestyrelsen beder endnu engang de, der har dette dokument liggende, om at komme med det til bestyrelsen.

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse

Det reviderede regnskab fremlægges af kassereren.

Regnskabet kan ses på hjemmesiden

Revisor forklarer, at opsparingen til lamper, som p.t. står på en almindelig, men særskilt konto, rettelig nok burde stå opført som en hensættelse. Årets resultat + samlet resultat kommenteres og regnskabet godkendes af generalforsamlingen.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af næste års kontingent

Grundet indkommet forslag, som kan/vil have indflydelse på næste års kontingent udsættes dette punkt til efter de indkomne forslag.

Efter vedtagelse af 1. indkommet forslag, vil næste års kontingent stige med 250 kr. pr. medlem, hvis ikke hjertestarteren bliver bevilget af Trygfonden, der afventes fortsat svar.

I budgettet er der næste år og næste år igen afsat udgift til lamper, hvilket der spørges ind til, da disse penge allerede er indestående, så man mener, at posten lamper helt skal ud af budgettet.

Der stilles spørgsmål til, hvor meget der er forventet, at grundejerforeningen skal bruge på veje de næste 5 år? Svaret er, at der er budgetteret med 45.000 kr. i år og at der ikke er planlagt/budgetteret med noget de næste år frem, men at det er nødvendigt at bruge penge på bl.a. asfalt, da vejene er i en dårlig stand efterhånden. Der drøftes frem og tilbage, at man evt. kunne hensætte årets driftsoverskud til veje, så de ikke fremgår som et overskud eller evt. oprette en vejfond. Bestyrelsen vil se på disse muligheder, så der fremover vil blive afsat penge til vore veje.

Kontingentet stilles til afstemning, og godkendes med et flertal for og to stemmer imod.

Budgettet godkendes af generalforsamlingen.

5. Indkomne forslag:

1.) Forslag vedr. opsætning og drift af hjertestarter fremlægges af forslagsstiller.

Der spørges ind til placering, hvilke omkostninger der er forbundet med det, brug, vedligeholdelse, forsikring ved hærværk, tyveri m.v.

- Placeringen vil være på Baldersvej 3, som er nem at komme til fra både Thorsvej-siden og Odinsvej-siden. Husejeren på Baldersvej 3 er uden ansvar for hjertestarteren.
- Omkostningerne er udgiften til at købe hjertestarteren ca. 24.000 kr. + ca. 700 kr. i strøm pr. år + en serviceaftale på ca. 2.200 kr. hvert andet år. Udgiften til at købe den vil betyde 500 kr. i kontingentstigning pr. medlem. Dette foreslås delt over 2 år, således at hvert medlem betaler 250 kr. i kontingentstigning i år og 250 kr. til næste år.
- Inkluderet i prisen er et kursus for 50 personer i at anvende hjertestarteren samt psykologisk bistand, for den eller de personer, der har haft den i brug. Forslagsstiller har forhørt sig, om der kan komme flere end 50 personer på dette kursus, da det formentlig vil være relevant for alle, dette kan sagtens lade sig gøre.
- Som udgangspunkt er der kode på det skab, som hjertestarteren placeres i. Dette er der stor utilfredshed med, da alle skal kunne komme til det, og at det ikke skal besværliggøres af, at man skal huske en kode, hvis man får brug for hjertestarteren. Det, at skabet er kodet, er blot en ekstra tyverisikring, men dette ønskes ikke.
- Det undersøges nærmere, om der er en forsikring, der dækker ved tyveri eller hærværk.

Der spørges til, om man har undersøgt om der er andre hjertestartere i området?

- På hjertestarter.dk kan ses de steder, der har registreret en hjertestarter, der er bl.a. en i Kastruphallens forhal. Det fortælles, at der er bevilget en på Kastrup Stadion, men den er vist nok ikke sat op endnu og kommer til at sidde indenfor. Dernæst drøftes frem og tilbage om, hvor langt der skal være til hjertestarteren, om værdien af at have en sådan, om det er en falsk tryghed, om man overhovedet kan bruge den, hvis man står selv i en situation, hvor det er nødvendigt. Det er vigtigt at understrege, at det vigtigste er at gå i gang med hjertemassage med det samme, og kun hvis man er to eller flere, er der én der skal løbe efter hjertestarteren, når der er ringet efter hjælp, mens den anden fortsætter med livreddende behandling.

Der afholdes skriftlig afstemning og forslaget vedtages ved stemmeoptælling: 27 har stemt, 17 for og 9 imod samt 1 blank.

2.) Festudvalget har ansøgt om mulighed for at søge en underskudsgaranti på max. 2.000 kr. pr. år til sommerfest og nytårstaffel. Der spørges til bogføringen af denne garanti i regnskabet, da en sådan normalt går ind under hensættelser. Dette er dog ikke hensigten, blot at der kan søges om dækning, hvis det skulle blive nødvendigt, og i så fald vil det blive bogført som en variabel udgift. Der drøftes frem og tilbage. Der kommer kommentarer om, at det burde være de, der er med til fest, der skal betale, ikke de andre, der aldrig er med og ikke ønsker at være med. Så burde man i stedet opkræve dem, der kommer til festen et evt. underskud. Nogle mener, at dette ikke hører til en grundejerforenings forpligtelse.

Der afholdes skriftlig afstemning og forslaget vedtages ved stemmeoptælling, 27 har stemt, 14 stemmer for og 13 stemmer imod.

3.) Bestyrelsens ønske om vedtægtsændringer fremlægges:

A. Første ændringsforslag er rettelig til §5-13:

Det kommenteres, at det er farligt at stille sådan et forslag, da det kan opmuntre til ”kup”, hvis der er en forslagsændring, nogle få vil have igennem, så kan de få det gennemtruffet med ganske få medlemmer til stede.

Det er en helt almindelig vedtægt for en grundejerforening og bør ikke ændres.

I stedet foreslås, at man kan ændre det til, at der skal være 1/3 til stede. Der drøftes lidt frem og tilbage, om det fornuftige i at ændre paragraffen eller ej.

Forslaget stilles til afstemning, der er ingen stemmer for. Forslaget er ikke godkendt.

B. Andet ændringsforslag er stillet for at minimere foreningens udgifter.

Der spørges til, om alle i foreningen har PC. Dette er ikke tilfældet, men tilsyneladende drejer det sig om en enkelt husstand, der ikke har PC.

Det kommenteres, at også i alle offentlige instanser i dag, kræver det at man har adgang til PC.

Forslaget stilles til afstemning og vedtages med 23 stemmer for.

C. Forslaget bortfalder, da regnskabet skal være underskrevet ved indkaldelse til generalforsamling.

D. Forslaget med tilhørende tillæg stilles til afstemning og vedtages med stemmeflertal mere end 22 for.

E. Forslaget bortfalder, da det er en følge af vedtægtsændringer punkt D.

6. Valg til bestyrelsen:

- Jesper Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager gerne genvalg)
- Per Vængtoft, Baldersvej 4 (modtager gerne genvalg)
- Pia Christensen, Odinsvej 4 (modtager gerne genvalg)

Ingen modkandidater melder sig. Alle er genvalgt. Tillykke med valget.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- Karsten Christoffersen, Nornevænget 2 (modtager ikke genvalg)
- Eivind Larsen, Ydunsvej 4 (modtager gerne genvalg)

Følgende modkandidater melder sig:

- Michelle Saby, Freiasvej 5
- Carsten Rasmussen, Odinsvej 9
- Henrik Frimann, Nornevænget 5

Ved skriftlig afstemning blandt de 4 opstillede kandidater vælges med flest af de i alt 27 stemmer:

- Carsten Rasmussen, Odinsvej 9
- Henrik Frimann, Nornevænget 5

8. Valg af revisor og en revisorsuppleant:

- Jesper Adler, Ydunsvej 1 (modtager gerne genvalg)
- Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager gerne genvalg)

Ingen modkandidater melder sig. Begge er genvalgt. Tillykke med valget.

9. Eventuelt

Formanden orienterer om, at han har iværksat en lille undersøgelse blandt beboerne på Lokesvej, Nornevænget og Baldersvej vedr. græsslåning af stykket ved læbæltet på Thorsvej. Undersøgelsen er sat i gang for at finde ud af, hvilken holdning man har til at være med til at vedligeholde stykket langs Thorsvej. Den sidste del op mod Baldersvej er altid blevet holdt pænt og bliver det stadig. Første del ved Nornevænget og Lokesvej er lidt på må og få. 2 personer har meldt tilbage på den første forespørgsel, om man skulle lave en turnusordning, at de gerne ville være med, 1 ønskede ikke at være med. Ved en forsigtig forespørgsel vedr. de øvrige grønne arealer bl.a. langs Odinsvej, er holdningen hos de fleste, at det slår man selv, det har vi altid gjort og det bliver vi ved med. En fælles holdning er dog, at det er vigtigt at holde arealerne pæne.

Formanden orienterer om, at man kunne få en professionel til at komme og slå græsarealerne, men dette vil medføre en øget udgift til grundejerforeningen.

Der drøftes lidt frem og tilbage, men den generelle holdning er, at det klarer vi fortsat selv.

Bestyrelsen anmodes om, at appellere til kommunen om, at de skal lukke den vej, som de har lavet i læbæltet i forbindelse med udtyndingen. Det er en vej for tyveknægte. Man kunne evt. lukke indgangen fra Gammelsøvej med nogle store sten, så der ikke kan køres ind. Bestyrelsen vil tage kontakt til Rasmus Berg fra Vordingborg Kommune vedr. dette.

Bestyrelsen takker for det store fremmøde, især tak til de to sidste, som efter lidt opfordring kom og gjorde det muligt at stemme om vedtægtsændringerne.

Dirigent Lasse Ahm

Referent: Dorthe Sandbirk

Formand: Jesper Sandbirk