

Ordinær generalforsamling i VALHAL Grundejerforening,

Torsdag den 21. marts 2013, kl. 19:00 i Kastruphallens Cafeteria.

Dagsorden:

- Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
- Bestyrelsens beretning.
- Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
- Vedtagelse af budget og fastsættelse af næste års kontingent.
- Indkomne forslag
 - Forslag 1 (stillet af Grethe Hansen, Odinsvej 13):
At medlemmer med mere end 1 bil, betaler ekstra 500,- kr. årligt i kontingent til slidtage af veje. Gælder for både private og firmabiler.

 - Forslag 2 (stillet af Grethe Hansen, Odinsvej 13):
At hvis der drives erhverv fra en adresse i foreningen, som skaber øget trafik på vejene, betaler firmaet ligeledes almindeligt årligt kontingent til foreningen.

-Vedtægtsændringer

Bestyrelsens ønsker til vedtægtsændringer:

(A)

§5 – 8

Fra:

Hver **husstand** har 1 stemme på generalforsamlingen.

Til:

Hvert **medlem** har 1 stemme på generalforsamlingen. **Stemmeret kan udøves ved personligt fremmøde eller ved skriftlig fuldmagt. Hvert fremmødt medlem kan medbringe 2 fuldmagter. Medlemmer i restance til foreningen har ingen stemmeret.**

(B)

§5 – 13

Fra:

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte **medlemmer**, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens **medlemmer**. Er det fornødne antal **medlemmer** ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til hvor mange **medlemmer** der er mødt. Ændring af foreningens vedtægter kan kræve Vordingborg Kommunes samtykke.

Til:

Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte **stemmer**, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens **samlede antal stemmer**. Er det fornødne antal ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til hvor mange **af foreningens samlede antal stemmer** der er mødt. Ændring af foreningens vedtægter kan kræve Vordingborg Kommunes samtykke.

(C)

§6 – 2

Fra:

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Til:

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli, **August og december** måned dog ikke medregnes.

(D)

§7-5

Fra:

Over bestyrelsens forhandlinger føres **en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Protokollen** skal altid være tilgængelig for foreningens medlemmer.

Til:

Over bestyrelsens forhandlinger føres **referater. Referaterne** skal altid være tilgængelige for foreningens medlemmer.

(E)

§8-4

Fra:

Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance senest 1. februar, som revideres af den valgte revisor inden den 15. februar. **Regnskabet underskrives af daværende bestyrelse efter godkendelse på ordinær generalforsamling.**

Til:

Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance senest 1. februar, som revideres af den valgte revisor inden den 15. februar.

(F)

§8-6

Fra:

Foreningens midler består af en arbejdskapital, der dannes af det til enhver tid indkomne kontingent, indskud samt eventuelle andre tilskud til arbejdskapitalen. **Arbejdskapitalen anbringes efter bestyrelsens bestemmelse.**

Til:

Foreningens midler består af en arbejdskapital, der dannes af det til enhver tid indkomne kontingent, indskud samt eventuelle andre tilskud til arbejdskapitalen. **Foreningens midler skal til enhver tid stå på en pengeinstitutkonto, dog maks. 700.000 kr. Overskrides dette beløb har bestyrelsen pligt til at oprette en konto i et andet pengeinstitut, eller på anden vis sørge for at foreningens midler er sikret jf. Indskydergarantifondens regler. Herudover må foreningens midler kun investeres i kortløbende danske statsobligationer.**

(G)

Tilføjelse

§8-7

Bestyrelsen har ret til en likvid kassebeholdning på maks. 1000,- kr.

(H)

§10-1 & 2 (hele §10 slettes)

Fra:

1. Disse vedtægter, der straks træder i kraft er vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling, den **13. april 2010** og godkendt af Vordingborg Kommune, Udvalget for Teknik & Miljø, den **11. maj 2010.**
2. Vedtægtsændringer godkendt på ordinær generalforsamling **9. maj 2012**

Til:

Vedttaget på den ordinære generalforsamling den xx.xx.xxxx

(I)

§ 5-7

Fra:

1. På generalforsamlingen skal følgende punkter behandles:
 - Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
 - Beretning om det forløbne år.
 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
 - Indkomne forslag.
 - Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
 - Valg til bestyrelsen.
 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - Valg af revisor og en revisorsuppleant
 - Eventuelt.

Til:

2. På generalforsamlingen skal følgende punkter behandles:
 - Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
 - Beretning om det forløbne år.
 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
 - Indkomne forslag.
 - Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
 - Valg til bestyrelsen.
 - Valg af 1. og 2. suppleant til bestyrelsen.
 - Valg af revisor og en revisorsuppleant
 - Eventuelt.

· Valg til bestyrelsen:

- Karsten Vinther, Freiasvej 9 (modtager genvalg)
- Jan Pedersen, Lokesvej 2 (modtager ikke genvalg)

· Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- Carsten Rasmussen, Odinsvej 9 (modtager genvalg)
- Henrik Frimann, Nornevænget 5 (modtager ikke genvalg)

· Valg af revisor og revisorsuppleant:

- Jesper Adler, Ydunsvej 1 (modtager genvalg)
- Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager ikke genvalg)

· Eventuelt.

Referat

• **Valg af dirigent og 2 stemmetællere**

Kate Petersen, Odinsvej 6 vælges til dirigent uden modkandidat.

Til stemmetællere vælges Søren, Baldersvej 7 og Karianne, Lokesvej 4.

- Dirigenten starter med at konkludere at generalforsamlingen er varslet i rette tid i overensstemmelse med vedtægterne, og at fristen for udsendelse af dagsorden er overholdt.

- På generalforsamlingen er repræsenteret 30 ud af foreningens 53 medlemmer.

• **Bestyrelsens beretning**

Fremlægges af formanden og kan læses på hjemmesiden.

Beretningen godkendes ved håndsoprækning.

• **Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.**

Regnskabet fremlægges af revisor, da kassereren er bortrejst. Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

Egenkapitalen er korrigeret for forpligtelse til lamper, da det er en udgift, der kommer senere.

Regnskabet godkendes ved håndsoprækning.

• **Vedtagelse af budget og fastsættelse af næste års kontingent.**

Budgettet fremlægges af formanden. Kan ses på hjemmesiden.

Budgettet og næste års kontingent godkendes ved håndsoprækning.

• **Indkomne forslag.**

1.: (vedr. at medlemmer med mere end 1 bil skal betale ekstra)

Der spørges til, hvordan det rent praktisk skal administreres, men der er ingen kommentar til dette. Der stilles spørgsmål til, hvis man har 3 biler, eller hvis man ingen bil har, dette afklares ikke.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning. Der er 30 stemmer: 2 ja og 28 nej. Forslaget er dermed nedstemt.

2.: (vedr. at medlemmer med firma registreret på sin adresse skal betale ekstra kontingent)

Der kommenteres fra salen, at uanset man driver et erhverv, er der stadig kun én grundejer, så det menes ikke at være rimeligt, at man skal betale et ekstra kontingent, selvom der er et firma registreret på adressen.

Forslagsstiller siger, at hun har set det som et finansieringsforslag til de kommende udgifter til asfaltbelægning på vejene, da der er nogle medlemmer i foreningen som driver et erhverv, der skaber øget trafik på vejene og dermed slider mere.

Forslaget sættes til skriftlig afstemning, der er 30 stemmer, 1 ugyldig, 6 ja og 23 nej. Forslaget er dermed nedstemt.

• **Vedtægtsændringer.**

Det lovudvalg, som blev nedsat ved generalforsamlingen sidste år, har været samlet og fundet forslag til vedtægtsændringer.

Lovdvalget består af Jesper Adler, Ydunsvej 1, Flemming Bentzon, Odinsvej 10, Michelle, Freiasvej og fra bestyrelsen; Per Vængtoft, Karsten Vinther og Jesper Sandbirk.

(A): (vedr. at kunne stemme via fuldmagter)

Der stilles forslag fra salen om, at der i stedet skrives: ”Kan medbringe maks. 2 fuldmagter.”

Der spørges fra salen, hvorfor det skal være nødvendigt at have fuldmagter. Svaret er, at det er meget almindeligt at dette er en mulighed, og vil gøre fremtidige generalforsamlingsafstemninger nemmere. Den, der afgiver fuldmagt skriver, hvordan man vil stemme.

Der debatteres lidt frem og tilbage omkring nødvendigheden af fuldmagt.

Der spørges fra salen, hvordan man kan være i restance når man skal betale via BS? Bestyrelsen svarer, at det ikke er et krav at betale via BS, man kan vælge at betale pr. girokort og dermed kan der opstå restance. Desuden oplyses det, at selvom man betaler via BS, kan denne afvises, hvis der ikke er dækning på kontoen, således at der opstår en restance.

Vedtægtsændringen sættes til afstemning. Dirigenten konkluderer, at der er mere end 20 stemmer for. Forslaget er godkendt.

(B): (vedr. medlemmer ændres til stemmer)

Der spørges fra salen, hvorfor medlemmer ønskes ændret til stemmer. Svaret er, at det er fordi man nu kan stemme via fuldmagt og derfor er det antallet af stemmer, der er afgørende.

Forslaget sættes til afstemning. Dirigenten konkluderer, at der er mere end 20 stemmer for. Forslaget er godkendt.

(C): (vedr. undtagelse af måneder til ekstraordinær generalforsamling)

Sættes til afstemning. Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

(D): (vedr. protokol ændres til referater og undladelse af underskrift af disse)

Der spørges, hvorfor referaterne ikke skal underskrives.

Svaret er, at det er elektronisk referat og at dette godkendes på næste møde. Herved spares der papir. Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

(E): (vedr. sletning af en linje omhandlende underskrift af referater fra generalforsamling)

Formanden forklarer, at det ændres, da det er overflødigt ordkløveri. Daværende bestyrelse kan ikke underskrive efter ny generalforsamling.

Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

(F): (vedr. anbringelse af foreningens midler)

Ingen kommentarer. Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

(G): (vedr. likvid kassebeholdning)

Der spørges fra salen, hvorfor bestyrelsen skal have en likvid kassebeholdning. Svaret er, at der er nogle få ting, der skal bruges kontant betaling til, bl.a. til øl/vand ved generalforsamlingen.

Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

(H): (vedr. sletning af paragraf og ændring af tekst)

Ingen kommentarer. Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

(I): (vedr. valg af suppleanter ændres til valg af 1. og 2. suppleant)

Ingen kommentarer. Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

• Valg til bestyrelsen:

- *Karsten Vinther, Freiasvej 9 (modtager genvalg)*
- *Jan Pedersen, Lokesvej 2 (modtager ikke genvalg)*

Karsten Vinther, Freiasvej 9 genvælges uden modkandidater.

Carsten Rasmussen, Odinsvej 9 indstilles af bestyrelsen. Vælges uden modkandidater.

• Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- *Carsten Rasmussen, Odinsvej 9 (modtager genvalg)*
- *Henrik Frimann, Nornevænget 5 (modtager ikke genvalg)*

Da Carsten Rasmussen er valgt som bestyrelsesmedlem, skal vælges to nye suppleanter.

- Annette Gertsen, Baldersvej 7 vælges. Er hermed 1. suppleant
- Jane Kollerup, Baldersvej 8 vælges. Er hermed 2. suppleant

Suppleanterne fordeler selv, i mindelighed, posten som 1. og 2. suppleant.

• **Valg af revisor og revisorsuppleant:**

- *Jesper Adler, Ydunsvej 1 (modtager genvalg)*

Jesper Adler vælges uden modkandidater.

- *Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager ikke genvalg)*

Kate Petersen, Odinsvej 6 vælges uden modkandidater.

• **Eventuelt.**

Under regnskabsfremlæggelsen kommer et spørgsmål om, hvor hjertestarteren er placeret.

Bestyrelsen svarer, at hjertestarteren hænger på sydgavlen på Baldersvej 3, som er beliggende midt i grundejerforeningens område og der er mulig adgang i en nødsituation fra både Odinsvej-siden via en låge og fra Thorsvej-siden. Der kan læses meget mere om hjertestarteren på hjemmesiden.

Der kommenteres på snerydningen 20. marts 2013, som flere synes var meget dårlig. Flere veje blev ikke ryddet særlig godt. Vejudvalget tager kontakt til snerydder.

Der udtrykkes ros til foreningens hjemmeside. Det er meget professionelt lavet og den er meget informativ.

Der stilles spørgsmål til det nye Nabohjælp-system. Hvordan går det med det?

Svaret fra formanden, som har afprøvet de muligheder, der er i systemet, er at det ikke kører optimalt. Det Kriminalpræventive Råd (DKR), som har købt det tidligere Naboor, er ikke lydhøre, det er uigennemtrængeligt. Det gamle Naboor er helt nedlagt, så vi kan ikke gå tilbage til det. DKR er støttet af Trygfonden har desværre ikke taget alle de gode ting med fra Naboor, bl.a. kan man ikke rapportere runder på Nabohjælp-hjemmesiden, det kræver en smartphone og det er kun den der er bortrejst, der får besked når en nabo har gået en runde, det er ikke hele netværket.

Der debatteres lidt omkring systemet og brugen af det. Vejledning og information kan ses på hjemmesiden.

Der opfordres til at være opmærksom på, hvis der ligger tomme øl-/sodavandsdåser ud for ens ejendom, så skal man fjerne dem, da det kan være tegn på at der er indbrudstyve på vej.

Der spørges til, hvad foreningen kan gøre mod de, der ikke ukrudtsbekæmper veje og fortov ud for egen grund.

Svaret fra bestyrelsen er, at man gør hvad man kan mht. at informere om, at det skal gøres, men at det er svært, hvis ikke folk er lydhøre. Hos de få der drejer sig om, må man i særlige tilfælde ukrudtsbekæmpe og myrebekæmpe på foreningens regning, for at undgå at der pludselig skal repareres asfalt for mange tusind kroner. Men det pointeres, at det er hver enkelt grundejers ansvar at vedligeholde ud for ens egen grund.

Der spørges til de to ejendomme, der ligger på hjørnet af Thorsvej/Granvej, om der ikke er regler for, at de skal skovle deres fortov fri for sne.

Bestyrelsen svarer, at de ikke kan gøre noget ved den manglende snerydning, men man kan jo venligt spørge de pågældende om de ikke vil rydde deres fortov.

Der opfordres til, at man fjerner sin hunds efterladenskaber når man går tur og at hunde føres i snor.

Der spørges til, om der kan sættes 'hunde'-skilte op? Så har vi mulighed for at påtale det til hundeejeren, hvis vi ser en, der ikke samler op efter sin hund. Der kunne stå et skilt ved indkørslen til Thorsvej og et ved Odinsvej.

Dette tages med på næste bestyrelsesmøde, og det undersøges hvad sådanne skilte koster.

Bestyrelsen takker for det store fremmøde.