

Referat af generalforsamling i VALHAL Grundejerforening, TORSDAG den 19. marts 2015 kl. 19:00 i KGIF's klubhus, Granvej 44C

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.

a. Dirigent: Bestyrelsen har indstillet Søren Jensen, Baldersvej 7.

- Søren Jensen vælges til dirigent.

- Dirigenten starter med at konkludere, at generalforsamlingen er varslet i rette tid i overensstemmelse med vedtægterne, og at fristen for udsendelse af dagsorden er overholdt. Dirigenten beder om, at mødet holdes i en sober tone og at vi holder os til dagsordenen. Spørgsmål er velkomne undervejs.

- På generalforsamlingen er repræsenteret 22 ud af foreningens 53 medlemmer.

b. Som stemmetællere vælges:

- Jesper Adler, Ydunsvej 1
- John Christensen, Odinsvej 14.

2. Beretning om det forløbne år.

Formanden fremlægger beretningen, som kan læses på hjemmesiden.

Der stilles spørgsmål til, hvorfor spørgeskemaundersøgelsen var anonym, når der var så mange spørgsmål som var relateret til, hvor man bor, og at det ikke skulle være nødvendigt med anonymitet, når man er økonomisk forpligtet.

Svaret er, at bestyrelsen ikke har haft behov for at kunne se, hvem der svarede hvad, da det ikke var hensigten med spørgeskemaundersøgelsen, derfor valgte man at den skulle være anonym.

Der spørges til, om SEAS-NVE kommer tilbage og opretter fortove efter at de for flere år siden lagde fibernet ind.

Svaret er at SEAS-NVE er pligtige til at komme og oprette fortove, men først efter 5 år og det er der endnu ikke gået.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

- Regnskabet godkendes ved håndsoprækning.

Der stilles spørgsmål til vedligeholdelse af græsarealer og eventuel betaling til dette.

Bestyrelsen svarer, at der ikke i spørgeskemaundersøgelsen var flertal for at betale for græsslåning af fællesarealer, derfor er der ikke gjort yderligere ud af det.

- Bestyrelsen vælger, at suspendere generalforsamlingen inden næste punkt, og spørger, om der er nogen af de fremmødte, der ønsker at stå i spidsen for et festudvalg, da der p.t. ikke er et festudvalg, men ingen melder sig, hvorfor det må konkluderes, at festudvalget er nedlagt. Herefter fortsættes generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag.

a. Bestyrelsen ønsker festudvalgets underskudsgaranti på kr. 2.000,- afskaffet

Da der ikke længere er et festudvalg, er der flertal for at afskaffe underskudsgarantien.

- Forslaget godkendes ved håndsoprækning.

b. Bestyrelsen ønsker ændringer af hensættelser således:

- der er pt. hensat kr. 175.000 til lamper. Heraf ønsker bestyrelsen at flytte kr. 145.000 til hensættelser til asfalt.
- der er pt. en egenkapital på kr. 138.566,59. Heraf ønsker bestyrelsen at flytte kr. 75.000 til hensættelser til asfalt.
- efter disse ændringer vil der være hensat kr. 30.000 til lamper, kr. 270.000 til asfalt og der vil være en egenkapital på kr. 63.566,59.

Der stilles spørgsmål til, om det kun er asfalt der skal spares op til, hvorfor ikke flisebelægningen.

Bestyrelsen svarer, at der spares sammen til ny slidbane på Thorsvej og Odinsvej om 4-5 år.

Der er blevet set på ujævnheder og større huller/sætningskader i flisevejene/-fortovene og repareret der, hvor det er nødvendigt, dette tages ud af driften.

Der spørges til, hvilken pris vi skal betale, når vi skal overtage lysanlægget. Bestyrelsen svarer, at der p.t. ikke er udgifter til overtagelse af lamperne om 4 år.

- Forslaget vedtages ved håndsoprækning med 18 stemmer.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Budgettet kan ses på hjemmesiden.

Der er blevet mulighed for at sætte kontingentet ned med kr. 500,-, da vi nu alligevel ikke skal betale for lamper.

Det budgetterede overskud på godt 20.000,- kr. tænkes hensat til asfalt. I 2018/2019 vil der på den måde være penge til ny slidbane på Thorsvej og Odinsvej.

Der stilles spørgsmål til, om det er bestyrelsen der bestemmer, hvad der er omfattet af vedligehold, som en del af driften i grundejerforeningen, jf. vedtægterne om renhold og vedligehold af fælles arealer.

Bestyrelsen svarer, at man som grundejer er forpligtet til at vedligeholde ud for egen grund, derfor har nogle mere fortovsareal og græsareal, der skal holdes, end andre. Mht. øvrige græsarealer, anbefales det, at vi hjælpes ad med, da der ikke er flertal for at betale for at få slået græs og de fleste af os ønsker, at vores område ser pænt ud.

Der spørges til, om der snart bliver gjort noget ved søområdet ved Freiasvej/Ydunsvej. En beboer ønsker oprensning af søen.

Bestyrelsen svarer, at det er kommunen, der bestemmer, hvad der skal gøres og hvor meget der skal beskæres og oprenses. Hvis der skal fældes noget ved søområdet må vi ikke selv gøre det. Bestyrelsen har en kommunikation med kommunen og vil forespørge om muligheden for mere beskæring ved søområdet.

- Budgettet vedtages ved håndsoprækning.

6. Valg til bestyrelsen.

a. Carsten Rasmussen, Odinsvej 9 (modtager gerne genvalg)

- Carsten genvælges uden modkandidater.

b. Jane Kollerup, Baldersvej 8 (modtager gerne genvalg)

- Jane genvælges uden modkandidater.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

a. Kim Jørgensen, Baldersvej 3 (modtager gerne genvalg)

- Kim genvælges uden modkandidater.

b. Nyvalg

Søren Jensen, Baldersvej 7, stiller op.

- Søren vælges uden modkandidater.

8. Valg af revisor og en revisorsuppleant.

a. Revisor: Jesper Adler, Ydunsvej 1 (modtager gerne genvalg)

- Jesper genvælges uden modkandidater.

b. Suppleant: Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager gerne genvalg)

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det kan være uhensigtsmæssigt med et bestyrelsesmedlems ægtefælle som revisorsuppleant. De fremmødte har ikke betænking ved dette.

- Dorthe genvælges uden modkandidater.

9. Eventuelt

Der spørges til, hvem der vurderer, hvad der skal repareres på fortovene/vejene.

Bestyrelsen har nedsat et vejudvalg, som p.t. består af Carsten Rasmussen og Jesper Sandbirk.

Beboerne er meget velkomne til at komme med forslag og byde ind, hvis de synes, der er steder, hvor der er behov for opretning af fortov/veje.

Bestyrelsen roses for deres opmærksomhed på fortov/veje og for, at der er rettet fliser op flere steder, man synes, at bestyrelsen er opmærksom på at få rettet op, hvor det er nødvendigt.

Mødet afsluttes kl. 20.00.

Dirigenten takker de fremmødte for god ro og orden.

Referatet godkendt 26. marts 2015 af Dirigent, Søren Jensen & Fmd., Jesper Sandbirk

Referent: Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3