

3 GRUNDEJERENS PLIGTER – KOMMUNALE FORTOVE OG STIER M.V.

I dette afsnit beskrives hvilke pligter kommunen har pålagt grundejere vedr. snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse på tilgrænsende kommunale fortov eller sti, jf. Lov om offentlige veje:

§ 64. I byer og bymæssige områder kan vejmyndigheden efter forhandling med politiet bestemme, at grundejere, hvis ejendom grænser op til en offentlig vej eller sti, skal snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti ud for ejendommen i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 66-68. Færdselsarealer, der primært er bestemt for gående færdsel, sidestilles med fortov og sti. Gangtunneler og gangbroer betragtes ikke som fortovs- eller stiareal.

Kommunen kan således i byer og bymæssige områder pålægge ejeren af ejendom der grænser til offentlig vej eller sti, at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortove og stier, der primært er bestemt for gående færdsel. Pligten omfatter således ikke cykelstier og fællesstier.

Byer og bymæssige områder defineres iht. Lov om offentlige veje som:

§ 3, 5) Københavns Kommune og de områder, der efter lov om planlægning er byzone eller sommerhusområde, samt nærmere afgrænsede områder i landzone, som kommunalbestyrelsen har besluttet at administrere efter byreglerne, jf. §§ 25-86 i lov om private fællesveje.

Vedr. nærmere afgrænsede områder i landzoner, der administreres efter byreglerne henvises til ovenfor under afsnit 2.3.

Begrænsning i det omfang af arealer der kan pålægges pligt fremgår af:

§ 64, stk. 2. En grundejer kan ved en beslutning efter stk. 1 kun pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov eller sti, som ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen. Tilsvarende gælder, hvis pågældende ejer efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere en adgang. En grundejer kan kun pålægges pligter efter stk. 1 for et fortov eller stiareal i en bredde af maksimalt 10 m og for det til ejendommen nærmest liggende fortovs- eller stiareal.

Der er således ingen maksimering af den facadelængde, som ejeren af en ejendom kan pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde. Dog kan pligten kun pålægges såfremt det pågældende areal ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen.

Dette medfører, at ejeren af ejendom beliggende på en hjørnegrund, kan pålægges pligten for fortov og sti ud for sin ejendom, også på den side, hvor der ikke er direkte adgang fra ejendommen, jf. eksemplet i figur 1.

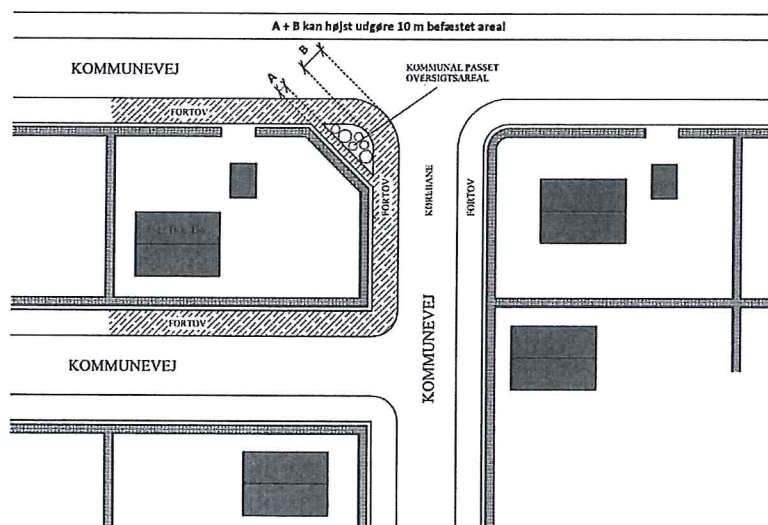
En grundejer kan derimod ikke pålægges at snerydde, glatførebekæmpe og renholde fortov og sti, der ikke ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen, fx hvor ejendommen ligger mellem to veje med andre ejendomme på hver side, og hvor ejendommen kun har adgang til den ene vej, jf. eksemplet i figur 4.

Såfremt ejeren efter ansøgning har opnået tilladelse til at etablere en adgang kan pligten også i sidstnævnte tilfælde pålægges.

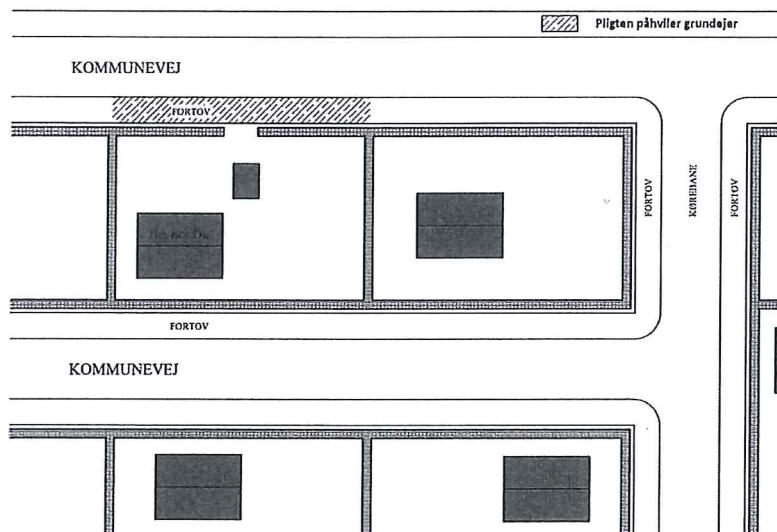
Bestemmelsen i § 63, stk. 2, begrænser dybden (bredden) af arealet ud for den forpligtedes ejendom til maksimalt 10 meter.

De 10 m skal således regnes som summen af bredden af de arealer, der ud for ejendommen er beregnet for gående færdsels, regnet fra den del af fortovets belægningskant, der er nærmest skellet. Afbrydes sådanne arealer, fx af en græsribat eller lignende, skal denne ikke indregnes i de 10 m. Dette er tydeliggjort i figur 1 til 3, hvor bredderne A + B tilsammen må være maksimalt 10 m.

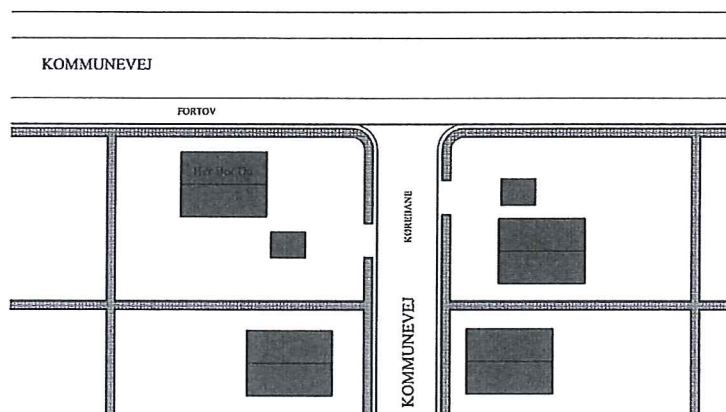
Det forudsættes for de følgende eksempler, at der er tale om byer og bymæssige områder, samt at ejerne ikke efter ansøgning har fået tilladelse til at etablere supplerende adgange.



Figur 1, Hjørnegrund, grænsende til 3 kommuneveje med fortov. Grundejer kan pålægges pligten på alle sider, da de ligger i ubrudt forlængelse af en adgang til ejendommen.



Figur 4, Pligten for ejeren af en ejendom, der grænser til 2 kommuneveje. Da der kun er adgang til den ene, og fortovet på den anden side ikke ligger i ubrudt forlængelse af adgangen, kan pligten på siden uden adgang ikke pålægges grundejeren.



VD-JUR?

Figur 5, Da grundejerens adgang er til en kommunevej uden fortov, kan pligten for fortovet på vejen uden adgang ikke pålægges grundejeren, da dette ikke ligger i ubrudt forlængelse af en adgang.

Tilsvarende er reglerne gældende fx ved busperroner, som vist i figur 6 til 8: