

# Referat af VALHAL's bestyrelsesmøde 3. Februar 2016.

Deltagere: Søren, Carsten, Jesper, Michelle og Jane

Afbud: Jens-Ole og Kim

## Dagsorden

### **1. Godkendelse af sidste referat**

Godkendt

### **2. Bordet rundt (hørt/set)**

Vi havde en snak om, at der steder i kommunen havde været problemer med, at der ikke var blevet tømt affald, pga. for meget sne – vi skal derfor hele tiden være obs på hvornår der skal foretages snerydning.

### **3. Nytårskuren**

Vi var enige om, at fremmødet var ok – 30 voksne. Det blev aftalt, af næste års nytårskur afholdes en søndag.

### **4. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Michelle gennemgår det reviderede regnskab, som skal fremlægges på generalforsamlingen.

### **5. Planlægning af generalforsamlingen 2016**

GF afholdes d. 10/3-16, kl. 19.00.

Carsten medbringer lærred. Jesper bestiller lokale. Søren Jensen, Baldersvej 7, indstilles som dirigent.

### **6. Valg til bestyrelsen**

Michelle, Jens-Ole og Jesper er på valg.

Michelle og Jesper genopstiller. Jesper undersøger om Jens-Ole fortsat vil være med.

### **7. Ejendomsmæglerhenvendelser**

Der kommer flere og flere henvendelser fra ejendomsmæglere, som ønsker informationer i forbindelse med hussalg. Der er derfor lavet et punkt på Valhals hjemmeside, hvor de relevante oplysninger findes. Hvis der ønskes yderligere oplysninger, vil der blive taget et gebyr på kr. 300. På den måde vil henvendelserne minimeres

## **8. Status på gadelys**

Gadelamperne skiftes inden sommerferien, overdragelsen sker i løbet af 2016. Når lamperne overtages, kan vi selv bestemme hvornår og hvor meget lys vi vil have. Vi har en aftale med SEAS om, at de standere som skal nedlægges, vil blive "hættet" så vi på et senere tidspunkt har mulighed for at få lys i dem, hvis det bliver for mørkt uden..

## **9. Status på fjernvarme**

Rådgiveren er endnu ikke færdig, hvorfor der ikke er noget nyt fra forsyningen.

## **10. Status på defekt vejbrønd (Thorsvej/Baldersvej)**

Ved tømning af brønde, blev det konstateret, at der i brønden kun var 2 cm vandlås – resten var fyldt op med beton og andet byggeaffald.

Der har været en murer ude og banke det op, billigere end forventet.

## **11. Evt.**

Søren spørger om der bliver fulgt op på kommunens arbejde med at tynde ud i læbæltet ud til det grønne område, og om der er en forventning til at den enkelte grundejer vedligeholder mellem grund og det grønne område.

Iflg. aftalen, skal der fortsat tyndes ud – det er endnu ikke sket. Jesper er i fortsat dialog med forvaltningen.

Det er ikke grundejerforeningens område, så den enkelte grundejer, har ikke ret til at gøre noget.

Næste møde indkaldes når det er nødvendigt.