

**Referat af generalforsamling i VALHAL Grundejerforening,  
TORSDAG den 10. marts 2016 kl. 19:00 i KGIF's klubhus, Granvej 44C**

Antal fremmødte: 15

**1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.**

- a. Dirigent: Bestyrelsen foreslår Søren Jensen, Baldersvej 7
  - Søren Jensen vælges til dirigent.

Dirigenten starter med at konkludere, at generalforsamlingen er varslet i rette tid i overensstemmelse med vedtægterne, og at fristen for udsendelse af dagsorden er overholdt.

- b. Som stemmetællere vælges:
  - Jesper Adler, Ydunsvej 1
  - Jan Pedersen, Lokesvej 2

**2. Beretning om det forløbne år.**

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning, som kan læses på hjemmesiden.

- Beretningen godkendes ved håndsoprækning.

**3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.**

Regnskabet fremlægges af kassereren. Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

- Regnskabet godkendes ved håndsoprækning.

**4. Statusorientering.**

- a. Fjernvarmeprojektet
  - Formanden orienterer om fjernvarmeprojektet, bestyrelsen er i tæt dialog med Forsyningen. Bestyrelsen inviteres inden længe til møde med Forsyningen, hvor bestyrelsen kan få lov at udtrykke ønsker og stille spørgsmål til bl.a. gravearbejdet, som forventes til vores område i juli/august måned 2016. Det forventes at være færdigt ultimo august.
- b. Gade/vej-belysning
  - Formanden orienterer om gade/vejbelysning. Seas har været og skifte lamper ud. Det er godt, at vi kæmpede imod, da vi fik brev fra kommunen i 2010 om overtagelse af lamper og egenbetaling. Nu slipper vi for at betale for udskiftning af lamperne selv. Der sløjfes 7 lamper i området. Vi har fået skrevet ind i kommunens papirer, at de ikke må sløjfe masterne, da vi evt. selv kan betale for at få lamperne til at lyse, hvis det bliver nødvendigt.
- c. Uddynding af læbæltet og søområdet
  - Formanden orienterer om, at det langt om længe er lykkedes at få kontakt med chefen for Vej og Park, som har lovet, at den planlagte uddynding af læbæltet ved Odinsvej og søområdet vil ske inden eller lige efter påske.

- Der stilles spørgsmål til om årsagen til, at der i sidste uge var mørklagt i området skyldtes det igangværende arbejde med lamperne.
- Formanden svarer, at han har haft kontakt til SEAS, som har oplyst, at det var en fejl fra deres side.
- Der stilles spørgsmål til, om det er muligt at få lagt stik ind til fjernvarme ved alle husstande, selvom man ikke er tilmeldt.
- Formanden svarer, at bestyrelsen vil tage det med til mødet med Forsyningen.

## **5. Godkendelse af budget for 2016.**

Budgettet for 2016 fremlægges af kassereren.

- Det forventes at vi skal til at betale for strøm i løbet af året, derfor er der afsat penge til dette.
- Regnskabet godkendes ved håndsoprækning.
- Der stilles spørgsmål til strømudgiften og hvor meget brugerbetalingen vil være.
- Bestyrelsen svarer, at det er ca. 7.000 kr. pr. år.
- Der spørges til, om vi selv kan bestemme, hvornår lamperne så skal være tændt.
- Bestyrelsen svarer, at i så fald vil det koste ekstra ca. 35.000,- kr., pga. en speciel lysstyring, så det vil vi helst undgå. Det vides dog endnu ikke, om det kræves, at der bliver sat en sådan lysstyring op, så vi ikke kan slippe for beløbet.

## **6. Valg til bestyrelsen:**

- a. Jens-Ole Christensen, Odinsvej 4 - genopstiller ikke.
  - Bestyrelsen foreslår Søren Jensen, Baldersvej 7.
  - Der er ingen modkandidater. Søren Jensen Vælges.
- b. Michelle Saby, Freiasvej 5 (modtager gerne genvalg)
  - Genvælges
- c. Jesper Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager gerne genvalg)
  - Genvælges

## **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:**

- a. Kim Jørgensen, Baldersvej 3 (modtager gerne genvalg)
  - Genvælges
- b. Søren Jensen, Baldersvej 7 (modtager gerne genvalg)
  - Da Søren er valgt til bestyrelsen, skal der vælges en anden suppleant.
  - Jan Pedersen, Lokesvej 2 stiller op, og vælges uden modkandidater

## **8. Valg af revisor og en revisorsuppleant.**

- a. Revisor: Jesper Adler, Ydunsvej 1 (modtager gerne genvalg)
  - Genvælges
- b. Suppleant: Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager gerne genvalg)
  - Genvælges

## 9. Eventuelt:

- Der spørges til, hvad SEAS/kommunen har sagt til fortovene og genopretning efter gravearbejde i 2009/2010 i forbindelse med fibernet.
- Formanden har haft kontakt til kommunen, og en entreprenør, som fortæller, at der allerede sidste år har været på inspektion i vores område, og at alt er godkendt, selvom ingen har kontaktet grundejerforeningen for at høre kommentarer fra bestyrelsen. Bestyrelsen har endnu ikke nået at drøfte, hvad der skal gøres fra Valhals side, dette drøftes på et kommende bestyrelsesmøde.
  
- Der stilles spørgsmål til hensættelser og formuen i foreningen.
- Formanden svarer, at der inden længe er udgifter til ny slidbane på Odinsvej og Thorsvej, inden det smuldrer. Regnvandsbrønde skal oprettes inden slidbane lægges. Hensættelser kan ses i regnskabet på hjemmesiden. Ny asfalt forventes i 2018/2019.
  
- Der kommenteres på foreningens opsparing. Det er fantastisk at der er så god økonomi i en forening startet i 2010.
- Orientering fra formanden om at der er oprettet to lukkede og hemmelige facebookgrupper til brug for nabo hjælp, da "Nabohjælp" ikke fungerer optimalt. Den lukkede facebookgruppe fungerer godt i hvert fald på Lokesvej, da alle kan se, når der kommenteres, f.eks. at man er gået en runde. Formanden kan kontaktes for nærmere oplysninger om dette.

Mødet afsluttes kl. 19.45.

Dirigenten takker de fremmødte for god ro og orden.

Referatet godkendt 12. marts 2016 af dirigent, Søren Jensen & fmd., Jesper Sandbirk

Referent: Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3