



4760 Vordingborg

Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 36 36
www.vordingborg.dk



Afdeling:
Trafik, Park og Havne
Sagsbehandler: Anders
Beck Lise
Dir. 55 36 25 18

17-06-2016

Varsel om, at gadelyset på [redacted] vej overdrages til grundejerne

Kære [redacted]

Vordingborg Kommune varsler hermed, at vi fra **den 1. marts 2017** ikke længere vil kræve den private fællesvej [redacted] vej *belyst*. Vi ophører samtidig med at betale for gadelyset på vejen.

Hvis du sammen med de øvrige ejere af de ejendomme, der grænser op til vejen, beslutter, at I fortsat ønsker vejen belyst, skal I derfor selv betale for gadelyset.

Ændringerne vil først gælde fra den 1. mart 2017. Det giver jer tid til at indrette jer på de nye forhold. Samtidig vurderer vi, at der er givet tilstrækkeligt langt varsel til at opsig eventuelle indgåede aftaler om gadelys på jeres vej.

Opsigelse af aftaler

Vi opsig hermed også eventuelle aftaler om gadelys på [redacted] vej, som er indgået med Vordingborg Kommune, eller med den gamle kommune før kommunesammenlægningen i 2007.

Hvad skal I gøre, hvis I ikke ønsker at overtage gadelyset på jeres vej?

Hvis I ikke ønsker at overtage gadelyset, behøver I ikke gøre noget. Vi vil sørge for at fjerne gadelamperne på vejen.

Hvis I allerede nu ved, at I ikke ønsker at overtage gadelyset på jeres vej, må I gerne give os besked. På den måde kan vi bedre planlægge arbejdet med at fjerne gadelamperne.

Hvad skal I gøre, hvis I ønsker at overtage gadelyset på vejen

I skal give os besked senest **den 1. oktober 2016**, hvis I ønsker at overtage gadelyset på jeres vej.

Hvad vil det koste for jer, at overtage gadelyset?

I skal for det første betale for lysanlægget på jeres vej. Det vil sige lamperne, masterne og ledningerne i jorden. Vi ejer lysanlægget på vejen. Og da vi ikke kan give vores aktiver væk, skal I betale markedsprisen for at overtage det.

Prisen for at overtage anlægget vil afhænge af, hvor mange gadelamper der er på vejen, hvilken type lamper, der er tale om, osv. Den enkelte grundejers andel af udgiften afhænger også af, hvor mange I er om at dele udgiften. Vi vil foretage en konkret vurdering af værdien af anlægget på jeres vej, hvis I ønsker at overtage det.

Her udover skal I senest **den 1. marts 2017** sørge for, at gadelyset på jeres vej kobles fra det øvrige gadelys.

I skal kontakte et elselskab, som vil hjælpe jer med det praktiske. I kan forvente en engangsudgift til tilslutningsbidrag og opsætning af målerskab mv., og en løbende udgift til forbrug, vedligeholdelse og evt. forsikring.

Elselskabet kan også oplyse jer om, hvad det mere præcist vil koste for jer, at have lys på vejen. I kan forvente, at elselskabet vil stille krav om, at I opretter et gadelav eller grundejerforening.

Du kan komme med kommentarer til vores varsel

På de næste sider kan du læse udkastet til vores afgørelse. Vi har også vedlagt relevant lovgivning. Inden vi træffer endelig afgørelse, har du mulighed for at komme med dine eventuelle bemærkninger til de varslede ændringer.

Vi skal modtage dine bemærkninger senest **den 12. august 2016**. Du kan sende dem med e-mail til privatgadelys@vordingborg.dk, eller med almindelig post til Trafik, Park og Havne, Mønsvej 130, 4760 Vordingborg.

Har vi ikke modtaget bemærkninger senest den 12. august, træffer vi afgørelse på det foreliggende grundlag.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Anders Beck Lise, telefonnr. 55 36 25 18. Du kan også læse mere på kommunens hjemmeside www.vordingborg.dk/privatgadelys.

Med venlig hilsen

Lea Mariager
Fagleder

Udkast til afgørelse

Du modtog den 17. juni 2016 vores varsel om, at vi fra den 1. marts 2017 ikke længere vil kræve den private fællesvej [REDACTED] vej belyst. Vi ophører samtidig med at betale for gadelyset på vejen.

Afgørelse

Vi træffer hermed afgørelse om, at Vordingborg Kommune ikke længere kræver den private fællesvej [REDACTED] vej belyst.

Vordingborg Kommune vil med virkning fra den 1. marts 2017 ikke længere betale for gadelyset på vejen.

Opsigelse af aftale

Vi opsiges også eventuelle aftaler, der er indgået med os om gadelys på jeres vej med ophør den 1. marts 2017.

I de næste afsnit kan du læse mere om begrundelsen for vores afgørelse, reglerne om gadelys, og om hvordan du kan klage over vores afgørelse.

Begrundelsen for vores afgørelse

Baggrunden for vores afgørelse er, at kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune i budgettet for 2016 har besluttet, at kommunen ikke længere vil betale for gadelys på private fællesveje fra 2017.

Når ændringerne først træder i kraft den 1. marts 2017, vurderer vi, at I har tilstrækkelig lang tid til at indrette jer på de nye forhold. Samtidig vurderer vi, at der er givet tilstrækkelig lang varsel til at opsiges eventuelle indgåede aftaler om gadelyset på vejen.

Vilkår for at overtage gadelyset på jeres vej

Hvis du sammen med de øvrige ejere af de ejendomme, der grænser op til vejen, beslutter, at I fortsat ønsker vejen belyst, skal I selv betale for gadelyset. I skal også overtage driften og vedligeholdelsen af selve lysanlægget. Dvs. lamper, master og ledningerne i jorden.

I har mulighed for at overtage gadelyset på jeres vej på følgende vilkår:

1. I skal give os besked senest **den 1. oktober 2016**, hvis I ønsker at overtage gadelyset på jeres vej.
2. Lysanlægget skal frakobles vores net
I skal senest **den 1. marts 2017** sørge for, at lysanlægget på jeres private fælles vej er koblet fra det øvrige vejbelysningsanlæg. I skal kontakte et elselskab, som vil stå for at frakoble anlægget mv. I skal betale omkostningerne i den forbindelse.

Hvis I ikke senest den 1. marts 2017 har sørget for, at lysanlægget er frakoblet, gør vi det på jeres regning.

3. I skal betale markedspris for lysanlægget
Vordingborg Kommune ejer lysanlægget på jeres private fællesvej. Da vi ikke må give

aktiver væk, skal I betale markedsprisen for anlægget. Vi vil foretage en konkret vurdering af værdien af anlægget på jeres vej, når I har meddelt til os, at I ønsker at overtage det.

I overtager anlægget i den stand det er i på overdragelsestidspunktet. Den fremtidige drift og vedligeholdelse af anlægget skal I stå for.

Klagevejledning

(Når der træffes endelig afgørelse i sagen, vil klagevejledningen blive påført afgørelsen).

Med venlig hilsen

Lea Mariager

I privatvejsloven (lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015 om private fællesveje) er i §§ 3, 7 10 og 59 anført følgende:

Kapitel 2. Anvendelsesområde

Byreglerne

§ 3. §§ 25-86 finder anvendelse på private fællesveje i Københavns Kommune og de områder, der efter lov om planlægning er beliggende i byzone eller i et sommerhusområde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at byreglerne skal finde anvendelse i afgrænsede områder i landzone, jf. lov om planlægning, når disse områder har bymæssig karakter eller er planlagt hertil.

Vejbelysning

§ 7. I områder, der er omfattet af byreglerne, jf. § 3, stk. 1 og 2, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at ejeren af private arealer, der benyttes som offentligt tilgængelige færdselsarealer, herunder parkerings- og gårdarealer, skal holde arealerne belyst.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen sørger for belysningen på ejerens vegne og for ejerens regning.

Stk. 3. Hvis der er flere forpligtede ejere, fordeler kommunalbestyrelsen udgifterne mellem disse.

Stk. 4. Hvis kommunalbestyrelsen kræver et privat areal, jf. stk. 1, belyst af hensyn til offentlighedens færdsel, skal kommunen dog afholde udgifterne hertil.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene offentlige hensyn taler derfor.

Kapitel 4. Definitioner

§ 10. I denne lov forstås ved:

- 1) Offentlig vej: Vej, gade, bro eller plads, der er åben for almindelig færdsel, og som staten eller en kommune administrerer efter lov om offentlige veje.
- 2) Offentlig sti: Færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som er åbent for almindelig færdsel, og som staten eller en kommune administrerer efter lov om offentlige veje.
- 3) Privat fællesvej: Vej, gade, bro eller plads, der ikke er en offentlig vej, jf. nr. 1, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.
- 4) Privat fællessti: Færdselsareal, der fortrinsvis er forbeholdt gående, cyklende eller ridende færdsel, og som fungerer som færdselsareal for anden ejendom end den ejendom, som færdselsarealet ligger på, når ejendommene ikke har samme ejer.
- 5) Vejret: Den ret, som den til enhver tid værende ejer af en ejendom har over en privat fællesvej eller privat fællessti til at benytte den pågældende private fællesvej eller fællessti som færdselsareal for ejendommen.
- 6) Vejberettiget: En indehaver af en vejret.
- 7) Vejudlæg: En reservation af et bestemt areal til fremtidig anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti.
- 8) Udlagt privat fællesvej eller fællessti: Areal, der er bestemt til fremtidig anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti ved
 - 1) vejudlæg efter § 11 eller §§ 26 og 27,
 - 2) vejudlæg efter § 14 eller §§ 23-27 i den hidtidige privatvejslov,

- 3) byplan eller lokalplan,
- 4) beslutning truffet af en ekspropriationskommission efter lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom,
- 5) beslutning truffet af kommunalbestyrelsen efter § 72, stk. 3, eller efter kapitel 10 i lov om offentlige veje,
- 6) retningsplan, reguleringsplan eller udredningsplan efter byggeloven, eller
- 7) som en kommunal myndighed før den 1. januar 1973 har godkendt til anvendelse som privat fællesvej eller privat fællessti.
- 9) Privat vej: Vej, gade, bro eller plads, der ikke opfylder betingelserne for at være offentlig vej, jf. nr. 1, eller privat fællesvej, jf. nr. 3.
- 10) Privat sti: Sti, der ikke opfylder betingelserne for at være offentlig sti, jf. nr. 2, eller privat fællessti, jf. nr. 4.
- 11) Overkørsel: Adgang til en privat fællesvej for kørende færdsel fra en tilgrænsende ejendom eller fra en anden privat fællesvej.
- 12) Overgang: Adgang til en privat fællesvej for gående færdsel fra en tilgrænsende ejendom, fra en privat fællessti eller fra en anden privat fællesvej.
- 13) Nedlæggelse af privat fællesvej: En beslutning om, at et areal, der er privat fællesvej, ikke længere skal være færdselsareal for anden ejendom.
- 14) Omlægning af privat fællesvej: En beslutning om, at en privat fællesvej nedlægges, jf. nr. 13, og at et andet areal i stedet udlægges og anlægges som privat fællesvej, og at de vejberettigede til den nedlagte vej opnår eller tildeles vejret til det nye vejareal.
- 15) Samlet arbejde: Et arbejde, der udføres ved kommunens foranstaltning for de vedligeholdelsesforpligtedes regning, og som omfatter en vej, en strækning af en vej eller flere veje under et, der udgør en færdselsmæssig enhed.
- 16) Vejsyn: En besigtigelse af en privat fællesvej eller privat fællessti med henblik på at få fastlagt behovet for istandsættelse og eventuel fremtidig vedligeholdelse af den pågældende vej eller sti og fordelingen af arbejdet eller udgifterne hertil.
- 17) Valgplakater: Valgagitoriske meddelelser på en vejbestandig plade, der ikke er større end 0,8 m².
- 18) Fordelingsvej: En privat fællesvej, som andre grundejere end de vedligeholdelsespligtige, jf. § 44, har vejret til og må benytte for at komme til deres ejendomme.

Kapitel 10. Forskellig råden over private fællesveje m.v.

Belysning

§ 59. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at private fællesveje skal holdes belyst, når dette er nødvendigt af hensyn til færdslen på vejen eller for at tilgodese andre almene offentlige hensyn.

Stk. 2. Bestemmer kommunalbestyrelsen, at private fællesveje skal holdes belyst, skal kommunen sørge for anlæg, forbedring og drift af vejbelysning på de private fællesveje for de vedligeholdelsesforpligtedes regning. § 48 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Til sagens udgifter indgår både dokumenterede anlægs- eller driftsudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens udgiftsfordeling kan ikke forlanges genoptaget af en grundejer i en periode på 5 år efter fordelings meddelelse, medmindre grundejeren sandsynliggør, at der er sket væsentlige ændringer i forhold til det oprindelige fordelingsgrundlag.

Stk. 5. Kræver kommunalbestyrelsen forbedringer i vejbelysningen af hensyn til den almene færdsel på vejen, skal kommunen afholde anlægsudgifterne og en dertil svarende andel af driftsudgifterne.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at kommunen afholder udgifter til anlæg, forbedring og drift af vejbelysning, hvis almene, offentlige hensyn taler derfor.

Stk. 7. Transportministeren kan fastsætte nærmere regler om opkrævning af udgifterne til belysning, herunder om aconto opkrævninger.

I forvaltningsloven (lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014) er i §§ 19-21 anført følgende:

Partshøring

§ 19. Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis

- 1) det efter oplysningernes eller vurderingernes karakter og sagens beskaffenhed må anses for ubetænkeligt at træffe afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag,
- 2) udsættelse vil medføre overskridelse af en lovbestemt frist for sagens afgørelse,
- 3) partens interesse i, at sagens afgørelse udsættes, findes at burde vige for væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser, der taler imod en sådan udsættelse,
- 4) parten ikke har ret til aktindsigt efter reglerne i kapitel 4 med hensyn til de pågældende oplysninger,
- 5) den påtænkte afgørelse vil berøre en videre, ubestemt kreds af personer, virksomheder m.v., eller hvis forelæggelsen af oplysningerne eller vurderingerne for parten i øvrigt vil være forbundet med væsentlige vanskeligheder, eller
- 6) der ved lov er fastsat særlige bestemmelser, der sikrer parten adgang til at gøre sig bekendt med grundlaget for den påtænkte afgørelse og til at afgive en udtalelse til sagen, inden afgørelsen træffes.

Stk. 3. Vedkommende minister kan efter forhandling med justitsministeren fastsætte regler om, at nærmere angivne sagsområder, hvor bestemmelserne i stk. 2, nr. 1 eller 5, i almindelighed vil finde anvendelse, ikke skal være omfattet af bestemmelsen i stk. 1.

§ 20. I sager, hvor myndigheden efter anmodning fra en part kan ændre afgørelsen, kan myndigheden undlade at foretage partshøring, hvis sagens karakter og hensynet til parten selv taler for det.

Stk. 2. Er partshøring undladt i medfør af stk. 1, skal afgørelsen ledsages af de oplysninger, som parten ellers skulle være gjort bekendt med efter bestemmelsen i § 19. Parten skal samtidig gøres bekendt med adgangen til at få sagen genoptaget. Myndigheden kan fastsætte en frist for fremsættelse af begæring om genoptagelse.

Stk. 3. Hvor adgangen til at påklage den truffe afgørelse til en anden forvaltningsmyndighed er tidsbegrænset og begæringen om sagens genoptagelse fremsættes inden klagefristens udløb, afbrydes klagefristen. Klagefristen løber i så fald videre fra det tidspunkt, hvor den nye afgørelse er meddelt parten, dog med mindst 14 dage.

Retten til at afgive udtalelse

§ 21. Den, der er part i en sag, kan på ethvert tidspunkt af sagens behandling forlange, at sagens afgørelse udsættes, indtil parten har afgivet en udtalelse til sagen. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis

- 1) udsættelse vil medføre overskridelse af en lovbestemt frist for sagens afgørelse,
- 2) partens interesse i, at sagens afgørelse udsættes, findes at burde vige for væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser, der taler imod en sådan udsættelse, eller
- 3) der ved lov er fastsat særlige bestemmelser, der sikrer parten adgang til at afgive en udtalelse til sagen, inden afgørelsen træffes.