

Referat af VALHAL´s bestyrelsesmøde 27. september 2016

Deltagere: Carsten, Søren, Jesper, Michelle, Jane, Kim og Jesper

Afbud: ingen

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
2. Bordet rundt (hørt/set)
Carsten: Der er stadig lidt utilfredshed omkring manglende lamper
Jesper: Der er flyttet et ungt par med børn ind i Baldersvej 1, og en pensioneret psykiater i Baldersvej 4.
Jesper har deltaget i ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeninger i Ørslev, i forbindelse med deres overtagelse af belysningen for deres områder.
3. Godkendelse af referat
Godkendt
4. Dækning af bestyrelsesudgifter
For at undgå misforståelser, ønskes et prisark, for hvad de enkelte bestyrelsesudgiftsposter koster.
Michelle udfærdiger et prisark, til brug ved refusion. Der er enighed om at udgifter, skal refunderes.
5. Kommunikation i bestyrelsen
Der er lidt utilfredshed i bestyrelsen over, at der besluttet meget hurtigt ud fra svar på mailkorrespondance bestyrelsesmedlemmerne i mellem. Det er ikke alle, der sidder ved en pc hele dagen.
For at give alle en reel mulighed for at læse og svare på diverse mails, aftales det, at der skal være en responstid på 24 timer. Det aftales endvidere, at der svares med ”svar alle”.

Iht. §7, stk. 3, skal det når vi forhandler i bestyrelsen, skal det være tilgængeligt for medlemmerne, hvordan sikres det?
Det aftales, at der fremover skal være et fast punkt på dagsordenen til bestyrelsesmøderne der hedder ”Forhandling via mailkorrespondance – siden sidste møde”.
6. Henvendelser til/fra pressen
Ved ”her og nu journalistik” får Jesper mandat til at udtale sig som formand. Dog skal han altid have med i overvejelserne, at hans udtalelser ikke få påføre grundejerforeningen udgifter

Grundejerforeningen må kun henvende sig til pressen, efter aftale i bestyrelsen.
7. Ansvarsfordeling
Der lægges op til at alle i bestyrelsen, tager ansvar for deres ansvarsområder, lige som Jesper, skal huske at inddrage de medansvarlige bestyrelsesmedlemmer.

Der skal være en tydelig korrespondance bestyrelsesmedlemmerne i mellem og en tillid til at medlemmerne gør det de skal.

8. Fjernvarme status

Michelle har d.d. talt med entreprenørerne, som oplyser at de starter at grave på Odinsvej. Tilslutning forventes til december.

Den oprindelige plan om gravearbejde og nedlæggelse af rør opretholdes.

9. Kontrakt med SEAS-NVE

Kontrakten ikke modtaget, denne afventes.

Michelle og Jesper underskriver, når den kommer

10. Manglende gadelys

Der er fjernet 7 gadelamper, og beslutningen kan ikke ændres på kommunen.

Stikvejene på Odinsvej mangler, hvilket man i 2-16, er meget utilfreds med. På Lokesvej er man utilfreds med at der er mørkt på vendepladsen.

Det er ved at blive undersøgt, om man kan få lamper der kun lyser den ene vej.

Det besluttes, at der indkøbes 4 lamper til Lokesvej og Odinsvej. Masterne på Freiasvej, Ydunsvej og Nornevænget bliver gravet op.

Det undersøges hos medlemmerne, hvilke lamper der ønskes og om der ønskes at lyset slukkes kl. 23

Vi afventer pris på lamperne inden, der tages kontakt til de berørte husstande.

Det aftales, at Jesper må gå videre, hvis prisen ikke overstiger kr. 30.000

11. Udarbejde budget for 2017

Der udarbejdes budgetforslag, med et ønske om kontingentstigning på kr. 250 pr husstand.

Der er pga. overtagelsen af gadebelysningen påført grundejerforeningen ekstra udgifter for kr. 400 pr husstand.

12. Omformulering af "hensat-kontoen"

Forslag om omformulering af "hensat-konto" til "vedligehold af veje og asfalt", tages med til næste generalforsamling.

13. Evt.

Kim, har i forbindelse med at arbejdet omkring overtagelse af gadebelysningen, snart er

ovre, gjort sig nogle tanker om hvorvidt det kunne være en god idé at dele

grundejerforeningen på midten. Det vil måske give et større tilhørsforhold til dem man bor i udstykning med.

Jane meddeler, at hun ikke stiller op til genvalg på kommende generalforsamling.