

Bestyrelsesmøde, Valhal Grundejerforening, 26. januar 2017

Mødt Carsten, Søren, Jesper og Michelle. Afbud Jane, Kim og Jan.

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt.

2. Bordet rundt.

Ydunsvej 4 er til salg.

Flere grundejerforeninger fra Nyråd har kontaktet os vedrørende vejbelysning.

3. Godkendelse af sidste referat.

Godkendt

4. Forhandlinger via mailkorrespondance – siden sidste møde.

Vedtaget at opgradere hjemmesideløsning, så hjemmeside må indeholde mere end 5 siden, opgradering koster kr. 480,00 årligt.

5. Nytårskur (evaluering).

Hyggelig sammenkomst. I alt deltog 34. Enighed om at opretholde nytårskur.

6. Brug af SMS til medlemmer i grundejerforeningen.

Alene brug af SMS ved akutte/alvorlige situationer. Fx ikke "husk at aflæse vand".

7. Orientering om den nye snerydningsaftale.

Carsten har indgået ny aftale. Vores område vil ryddet senest kl. 7.30.

8. Generalforsamling (planlægning).

Holdes i Cafeteriaet i Kastrup hallen den 23. marts 2017 kl. 19.00.

Jane er på valg og ønsker ikke genvalg.

Carsten er på valg og ønsker genvalg.

9. Godkendelse af regnskab.

Godkendt

10. Overtagelse af vejbelysning (status).

Gadelys skal overtages pr. 1. marts 2017. Seas er ikke klar med kontrakt og el-skab. Jesper rykker for aktion.

11. Fjernvarmearbejdet (status).

Se historik på hjemmeside.

Brolæggere påbegynder reetableringsarbejde i uge 5.

Når fjernvarmearbejdet er færdig i området, gennemgår bestyrelsen området med henblik på, at dokumentere skader fjernvarmearbejdet har medført og udbede udbedring af dette.

12. Veje og fortove efter fjernvarme, veje/fortovs fremtid.

Der er indhentet tilbud på fræsning af asfalt samt ilægning af gab langs kantsten Odinsvej, da asfalt er mørnet væk. Arbejde skal sikre at ukrudt ikke ødelægger kommende nyt slidlag. Tilbud på kr. 21.600 godkendt af bestyrelsen.

Der er indhentet tilbud på nyt slidlag, asfalt, der er tale om sort asfalt. Tilbud lyder på kr. 208.000, hvor arbejde udføres i 2018. Tilbud godkendt af bestyrelse. Det skal sikres, at evt. skader forårsaget af fjernvarmearbejde indtruffet efter nyt slidlag, erstattes af Vordingborg Forsyning.

Opretning af fortov. Der er indhentet tilbud på nye kantsten eller opretning af eksisterende. Nye granitkantsten ville koste 445.000, enighed om at der ikke arbejdes videre med denne løsning.
Opretning af fortov

13. Endeligt budgetforslag for 2017.

Budget vedtaget.

Der skal stilles forslag om, at hensættelser asfalt ændres til hensættelser vedligehold fortov og vej.

Der skal stilles forslag om, at overføre kr. 100.992,30 fra egenkapital til hensættelser vedligehold fortov og vej.

Bestyrelsen ønsker at alle fortov rettes op over en 6-årig periode.

Der skal stilles forslag om, at kontingent skal hæves til kr. 2.000,00. Dette som følge af kommende nye udgifter til strøm og forsikring af gadelamper samt hensættelser til vedligehold fortov og vej.

14. Evt.

lab