

## Aftale om drift og vedligeholdelse af belysningsanlæg

### Kontrakt nummer:

Mellem SEAS-NVE Holding A/S  
Hovedgaden 36  
4520 Svinninge

og Valhal Grundejerforening  
Att.: Formand Jesper Sandbirk  
Lokesvej 3  
  
4760 Vordingborg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Aftalens omfang og formål	3
2	Specifikation af Belysningsanlægget	3
3	Drift og vedligeholdelse	4
4	Hærværk og skadevoldersager	4
5	Kundens forpligtelser	4
6	Dispositionsret over Belysningsanlæg	5
7	Etablering af nye anlæg og reovering	5
8	Priser og betalingsbetingelser	5
9	Aftalens varighed og opsigelse	6
10	Samarbejde og meddelelser under Aftalen	6
11	Misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser	6
12	Force Majeure	6
13	Omkostninger	7
14	Øvrige bestemmelser	7

## BILAGSFORTEGNELSE

Bilag DV.2.1:	Oversigt over Belysningsanlægget - Valhal Grundejerforening
Bilag DV.3.1	Serviceniveau for drift og vedligeholdelse af belysningsanlæg
Bilag DV.8.1:	Prisbilag - Valhal Grundejerforening

Der er herved indgået følgende drifts- og vedligeholdelsesaftale vedrørende kundens belysningsanlæg ("Aftalen") mellem:

(1) SEAS-NVE Holding A/S  
CVR-nr. 25 78 44 13  
Hovedgaden 36  
DK-4520 Svinninge  
Danmark  
("SEAS-NVE")

og

(2) Valhal Grundejerforening  
CVR-nr. 32874126  
Lokesvej 3  
  
4760 Vordingborg  
Danmark  
("Kunden")

- SEAS-NVE og Kunden samlet benævnt "Parterne" og hver for sig tillige en "Part".

HAR PARTERNE VEDTAGET FØLGENDE:

## **1 Aftalens omfang og formål**

1.1 Parterne har den 6. februar 2017 indgået en aftale om SEAS-NVE's drift, reparation og vedligeholdelse af Kundens belysningsanlæg (som nærmere præciseret i bilag DV.2.1). Denne Aftale erstatter alle tidligere aftale mellem Parterne om drift og vedligeholdelse af Belysningsanlægget.

1.2 Kunden indgår de relevante aftaler om levering af elektricitet, afholder alle de dermed forbundne omkostninger og varetager kontakten med relevante leverandører, herunder net- og el-handelsselskab.

## **2 Specifikation af belysningsanlægget**

2.1 Aftalen omhandler belysningsanlægget opregnet i bilag DV.2.1 og omfatter afgangsklemmerne på sikringsholderne i forsyningssskabe frem til stikledninger til tændskabe samt alle øvrige kabler, master, armaturarme, ophæng, sikringsindsatse, spoler, lysstyringskomponenter, småmateriel, armaturer og lyskilder (herefter "Belysningsanlægget").

- 2.2 Kunden fremsender senest ved ikrafttrædelsesdagen dokumentation for Belysningsanlægget i det omfang det eksisterer. SEAS-NVE kan indhente dokumentation for Belysningsanlægget hos tredje part. SEAS-NVE vil indenfor to (2) måneder fra ikrafttrædelsesdagen foretage inspektion af anlægget, notere og meddele evt. afvigelser til Kunden. Såfremt afvigelser er af en sådan karakter, at aftalens grundlag ikke længere er dækkende, kan SEAS-NVE vælge at opdatere eller annullere den indgåede aftale. Såfremt SEAS-NVE konstaterer væsentlige fejl eller mangler ved Belysningsanlægget, der har betydning for driften eller er i strid med gældende ret, gøres Kunden senest to (2) måneder fra ikrafttrædelsesdagen opmærksom herpå. Forhold konstateret efter denne dato anses for opstået efter ikrafttrædelsesdagen.
- 2.3 Parterne kan efterfølgende aftale, at yderligere anlæg skal være omfattet af Aftalen, herunder eventuelle nyanlæg, jf. punkt 7.1, og sådanne yderligere anlæg bliver en del af Belysningsanlægget.

### **3 Drift og vedligeholdelse**

- 3.1 SEAS-NVE skal drive og vedligeholde Belysningsanlægget i overensstemmelse med de til enhver tid i lovgivningen fastsatte regler. Det er nærmere fastsat i bilag DV.3.1 hvad SEAS-NVE's ydelser omfatter (herefter "Ydelserne").
- 3.2 SEAS-NVE er forpligtet til at overholde de til enhver tid gældende offentligretlige regler for en leverandør af serviceydelser til vejbelysning og belysningsanlæg, herunder skal SEAS-NVE til enhver tid være autoriseret i henhold til gældende lov om autorisation af virksomheder på elinstallationsområdet.
- 3.3 Kunden er ansvarlig for, at Belysningsanlægget til enhver tid opfylder gældende lovgivning. I det omfang Belysningsanlægget ikke opfylder gældende lovgivning eller ny lovgivning, der ikke er trådt i kraft, vil SEAS-NVE, hvis SEAS-NVE bliver bekendt hermed, orientere Kunden herom og efter anmodning udarbejde forslag om ændring, reovering og udbygning af Belysningsanlægget og forelægge dette for Kunden til endelig beslutning. Kunden skal afholde de med ændringen, reoveringen eller udbygningen forbundne omkostninger.
- 3.4 I det omfang Belysningsanlægget ikke opfylder gældende lovgivning, og Kunden ikke senest 14 dage efter, at SEAS-NVE har oplyst Kunden om den manglende overholdelse af lovgivningen, har truffet aftale med SEAS-NVE om de fornødne ændringer m.v., er SEAS-NVE, uanset Aftalens punkt 9.1, berettiget til at opsige Aftalen med én (1) måneds skriftligt varsel.
- 3.5 SEAS-NVE skal i Aftalens løbetid opretholde erhvervsansvarsforsikring for levering af Ydelserne. Kunden er forpligtet til selv at tegne skadesforsikring, medmindre andet fremgår af bilag DV.3.1.

### **4 Hærværk og skadevoldersager**

- 4.1 I det omfang "skade/hærværk" er omfattet af Ydelserne beskrevet i bilag DV.3.1, håndteres tredjemands udøvelse af hærværk eller anden skade på Belysningsanlægget i overensstemmelse med beskrivelsen i bilag DV.3.1 og udgifterne forbundet hermed afholdes af SEAS-NVE. I øvrige tilfælde foretager SEAS-NVE udbedring af skaden, og Kunden betaler

SEAS-NVE for arbejdet forbundet hermed. Regningsarbejde må ikke påbegyndes uden kundens accept.

## **5 Kundens forpligtelser**

- 5.1 Kunden er forpligtet til at bistå SEAS-NVE med alle nødvendige oplysninger vedrørende Belysningsanlægget. Kunden må ikke selv eller via tredjemand udføre opgaver på Belysningsanlægget, herunder ændringer og vedligeholdelse af Belysningsanlægget, uden skriftlig aftale herom med SEAS-NVE. Hvis der indgås skriftlig aftale om Kundens egen eller tredjemands udførelse af opgaver på Belysningsanlægget, skal Kunden umiddelbart efter udførelsen af opgaven, fremsende dokumentation af det udførte arbejde på Belysningsanlægget.
- 5.2 Kunden er ansvarlig for at sikre, at SEAS-NVE har fri adgang til alle dele af Belysningsanlægget. Hvis Kunden ikke sikrer dette, skal Kunden dække de udgifter SEAS-NVE har i denne forbindelse, herunder betale for forgæves kørsel til Kunden og ekstra tid som følge heraf.
- 5.3 Kunden er, efter behørig påbud fra SEAS-NVE, forpligtet til at foranledige nødvendig beskæring af vejtræer, allé træer og anden beplantning på og langs vej- og stiarealer, således at der ikke opstår visuel, sikkerhedsmæssig eller funktionel fare eller gene i forhold til Belysningsanlægget.
- 5.4 Såfremt Kunden ikke sørger for passende beskæring, jf. punkt 5.2, er SEAS-NVE berettiget til at foretage nødvendige beskæring af træer og buske omkring belysningsarmaturer og tændskabe for at undgå sikkerhedsmæssig eller funktionel fare i forhold til Belysningsanlægget. Kunden skal betale SEAS-NVE for at foretage den nævnte beskæring.

## **6 Dispositionsret over Belysningsanlæg**

- 6.1 Kunden ejer Belysningsanlægget og overdrager til SEAS-NVE dispositionsret over Belysningsanlægget i forhold til håndtering af sine forpligtelser under Aftalen. Nye tiltag og projekter samt væsentlige ændringer i øvrigt, som vil medføre forøgede udgifter for Kunden, kan dog ikke iværksættes uden Kundens godkendelse, medmindre andet fremgår af Aftalen.

## **7 Etablering af nye anlæg og renovering**

- 7.1 Hvis Kunden ønsker etablering af nye belysningsanlæg eller renovering af Belysningsanlægget, kan SEAS-NVE udarbejde tilbud herpå. For opgaver udført af SEAS-NVE, gælder SEAS-NVE's til enhver tid gældende salgs- og leveringsbetingelser herfor.

## **8 Priser og betalingsbetingelser**

- 8.1 Prisen for ydelserne fremgår af bilag DV.8.1. De angivne priser er angivet i danske kroner og eksklusiv moms. Ved ændring af danske afgifter skal priserne reguleres med den økonomiske nettokonsekvens heraf, således at Parterne stilles uændret.
- 8.2 Priserne reguleres årligt med virkning fra den 1. januar med ændringen i det fra Danmarks

Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for boliger (1. kvartal 2003=100) efter hovedindeks, delindeks, art og tid (BYG42: Byggeomkostningsindeks for boliger), således at der reguleres med 50 % i forhold til ændringen i priser for materialer henholdsvis 50 % i forhold til ændringen i priser for arbejds løn. Ændringen sker på baggrund af indekstallet for 30. juni i det foregående år sammenholdt med indekstallet 12 måneder tidligere. Ændring sker første gang 1. januar 2018. Den til enhver tid gældende regulering kan tilgås på SEAS-NVEs website.

8.3 Ydelserne betales én gang årligt og faktureres i 1. kvartal for indeværende år. Fakturaer forfalder til betaling senest 30 kalenderdage fra fakturadato.

8.4 Ved manglende rettidig betaling af forfaldne beløb i henhold til Aftalen forrentes det forfaldne beløb med den til enhver tid fastsatte rente i medfør af renteloven fra forfaldsdagen til fuld betaling sker.

## **9 Aftalens varighed og opsigelse**

9.1 Denne Aftale træder i kraft den 1. april 2017. Aftalen kan opsiges af SEAS-NVE med seks (6) måneders skriftligt varsel. Kunden kan opsiges Aftalen med seks (6) måneders varsel til ophør ved udgangen af et kalenderår.

## **10 Samarbejde og meddelelser under Aftalen**

10.1 Parterne er gensidig forpligtet til løbende at holde hinanden orienteret om særlige begivenheder eller episoder, som måtte være af betydning for den anden Part.

10.2 Enhver meddelelse, som skal afgives i medfør af eller under Aftalen, skal ske via e-mail, herunder fremsendelse af fakturaer. Kunden er forpligtet til at angive en gyldig e-mailadresse til SEAS-NVE i forbindelse med indgåelse af Aftalen. SEAS-NVE's e-mailadresse er: [udelys@seas-nve.dk](mailto:udelys@seas-nve.dk).

10.3 Meddelelser, som fremsendes til den aftalte e-mailadresse, har samme juridiske retsvirkning som var de fremsendt som almindelig post mellem Parterne.

10.4 Ved ændring af e-mailadresse skal den Part, som ændrer e-mailadresse, straks give den anden Part meddelelse herom ved fremsendelse af e-mail til den oplyste e-mailadresse.

## **11 Misligholdelse og misligholdelsesbeføjelser**

11.1 I tilfælde af en Parts misligholdelse af Aftalen gælder dansk rets almindelige regler med de fravigelser som følger af Aftalen.

11.2 Hver af Parterne er i tilfælde af den anden Parts væsentlige misligholdelse af sine forpligtelser i henhold til Aftalen, berettiget til at ophæve Aftalen forudsat, at den væsentlige misligholdelse ikke er bragt til ophør senest tredive (30) kalenderdage efter, at den misligholdende Part har modtaget skriftligt påkrav herom.

- 11.3 Parterne er ikke i noget tilfælde ansvarlig for indirekte tab, herunder driftstab, produktionstab, følgeskader eller tab, som påføres tredjemand. En Parts samlede ansvar under Aftalen er begrænset til den årlige betaling for drift og vedligehold. En Part kan ikke kræve forholdsmæssigt afslag. SEAS-NVE er ikke ansvarlig for, at Belysningsanlægget ikke overholder gældende lovgivning.

## **12 Force Majeure**

- 12.1 Ingen af Parterne kan gøres ansvarlig over for den anden Part, for så vidt angår forhold, der ligger uden for Partens kontrol, og som Parten ikke ved Aftalens indgåelse burde have taget i betragtning og ej heller burde have undgået eller overvundet. Dette omfatter, men er ikke begrænset til, krig, optøjer, borgerlige uroligheder, regeringsindgreb eller indgreb af offentlige myndigheder, ildsvåde, strejke, lockout (herunder strejke og lockout blandt egne medarbejdere), eksport- og/eller importforbud, ekstremt vejrlig eller nogen anden årsag, som ligger uden for Partens kontrol, og som er egnet til at forsinke eller forhindre opfyldelsen af forpligtelserne under Aftalen. En Part er tilsvarende fritaget for ansvar, hvis den manglende opfyldelse af Aftalen skyldes manglende eller mangelfulde leverancer fra en underleverandør, hvis underleverandøren bliver ramt af en force majeure-situation.

## **13 Omkostninger**

- 13.1 Medmindre andet fremgår af Aftalen, afholder hver Part egne omkostninger i forbindelse med indgåelsen og opfyldelsen af denne Aftale, herunder omkostninger til advokat, revisor og eventuelle andre rådgivere.

## **14 Øvrige bestemmelser**

- 14.1 Forrang

- 14.1.1 I tilfælde af eventuel uoverensstemmelse mellem denne Aftale og bilag til Aftalen, har Aftalen forrang.

14.2 Ændringer og tilføjelser

14.2.1 Ændringer af Aftalen skal være skriftlige og skal underskrives af begge Parter for at være gyldige. Dog kan ændringer og tilføjelser inden for rammerne af Aftalen, herunder etablering af nye anlæg og renovering aftales via e-mail.

Dato:

Dato: 15. marts 2017

For Valhal Grundejerforening:

For SEAS-NVE Holding A/S:

\_\_\_\_\_



Jesper Sandbirk  
Formand

Ole Brochstedt Jakobsen  
Key Account Manager



**Bilag DV.2.1****Oversigt over Belysningsanlægget - Valhal Grundejerforening****Bilag til drift og vedligeholdelsesaftale - Belysningsanlæg**

---

Belysningsanlægget vedr. Valhal Grundejerforening omfatter flg.:

Type:

---

Antal udelysenheder: 39 stk. Standard

Antal tændskabe: 1 stk.

**Fig. materiel og installation henregnes tilhørende udelysanlægget:**

- Armaturer med tilledninger
- Lyskilder
- Master
- Arme
- Fundamenter
- Tændkabler
- Tændsted(er) med styring

**Bilag DV.3.1**

# Serviceniveau for drift og vedligeholdelse af belysningsanlæg

**Bilag til Drift og vedligeholdelsesaftale – Belysningsanlæg**
**Installation nr.:**
**Kundenummer:**
**Antal enheder:** 39

**Antal tændskabe:** 1

**Antal special enheder:** 0

**Antal special tændskabe:** 0

**Armaturl type(r):** Standard / -

**Ejer af anlæg:** Valhal Grundejerforening

**Omfang af vedligehold**

Komponent	Arbejdsbeskrivelse	Inkluderet	Bemærkninger
-----------	--------------------	------------	--------------

**Armaturl**

	<i>Skader/hærværk (hvis tilkøbt)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Punktudskiftninger</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Serieudskiftning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Skærme/reflektorer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Forkoblinger</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Tilledninger</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Rengøring – aftørring af skærm</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Rengøring – LED armaturet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Beskæring af grene for udsyn</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Beskæring af grene for adgang</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Defekte armaturer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Komponent	Arbejdsbeskrivelse	Inkluderet	Bemærkninger
<b>Mast + Arm + Fundament</b>			
	<i>Skader/hærværk (hvis tilkøbt)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Opretning – æstetik</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Sikringsindsats</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Udskiftning af sikringer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tændkabel</b>			
	<i>Skader/hærværk (hvis tilkøbt)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Graveskader</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Reparation af Afledningsfej/jordfejl</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Tændskab</b>			
	<i>Skader/hærværk (hvis tilkøbt)</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Skumringsrelæ</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Kabinet/Tavle</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Sikringer/relæer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Måler</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<i>Ændre belysningsprofil</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kun såfremt styring kan fjernbetjenes
	<i>Ændre almanak tider</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kun såfremt styring kan fjernbetjenes

## Responstider

---

Ydelser	Responstid
Mindre påkørsler/hærværk uden fare	10 dage
Større påkørsler/hærværk – uden fare	24 timer
Påkørsler/hærværk - med mulighed for personfare	Omgående
Punktudskiftning	10 dage
Vagtordning	Hele døgnet

### Fejl på anlæg

Hvis der er fejl ved udelysanlægget meldes denne via <https://www.seas-nve.dk/Kundeservice/fejlmeld-vejbelysning>.

### Gennemkørsler

Der udføres 1 årligt hovedeftersyn samt 1 gennemkørsel pr. år.

**Bilag DV.8.1**  
**Prisbilag - Valhal Grundejerforening**

**Bilag til Drift og vedligeholdelsesaftale - Belysningsanlæg**

Art	Antal	Å pris	Total
Vedligehold af udelys enheder	39	150,00	5.250,00 kr. ekskl. moms
Vedligehold af udelys tændskab	1	650,00	650,00 kr. ekskl. moms
Skadesforsikring (hvis tilkøbt)	40	100,00	3.600,00 kr. ekskl. moms
Administration	1	1.075,00	1.075,00 kr. ekskl. moms
<b>Samlet årlig betaling</b>			<b>11.575,00 kr. ekskl. moms</b>

Beløbene er priser pr. februar 2017.