

Referat fra generalforsamling i VALHAL Grundejerforening 2017

Kastruphallens Cafeteria, torsdag den 23. marts, kl. 19:00

Antal stemmeberettigede: 18, heraf 2 fuldmagter.

1. **Valg af dirigent og 2 stemmetællere.**

- a. Dirigent: Bestyrelsen foreslår Søren Jensen, Baldersvej 7
- Søren Jensen vælges til dirigent.

Dirigenten starter med at konkludere, at generalforsamlingen er varslet i rette tid i overensstemmelse med vedtægterne, og at fristen for udsendelse af dagsorden er overholdt.

- b. Som stemmetællere vælges:

- Jesper Adler, Ydunsvej 1
- Karianne Gammelby, Lokesvej 4

2. **Beretning 2016.**

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning, som kan ses på hjemmesiden.

Kommentar til beretningen: Der spørges ind til et referat fra et bestyrelsesmøde i september måned 2016, omkring samarbejde og kommunikation i bestyrelsen. Desuden har spørger hørt, at et bestyrelsesmedlem på et tidspunkt skulle være blevet overfuset. Bestyrelsen svarer, at der er fin kommunikation og ingen samarbejdsvanskeligheder. Alle bestyrelsesmedlemmer svarer hver især, at de ikke er blevet overfuset.

Beretningen vedtages ved flertal.

3. **Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.**

Kassereren fremlægger regnskabet, som kan ses på hjemmesiden.

Regnskabet vedtages med flertal.

4. **Indkomne forslag.**

- *Ingen forslag modtaget.*

5. **Orientering om veje-fortove**

- *Efter fjernvarmegravning*

Der forestår nu et stort arbejde med at få rettet skader efter fjernvarmeetableringen.

Bestyrelsen har droneoptagelser fra før arbejdet gik i gang, så det kan dokumenteres, hvordan vejene så ud. Der er taget billeder efter at arbejdet er færdigt, og bestyrelsen vil nu i samarbejde med Vordingborg Kommune, gå i dialog med Munck om at få udbedret de værste skader her og nu. Der er gennemgangssyn efter 1 år og igen efter 5 år fra Munck har færdigmeldt arbejdet til kommunen.

- *Fremtidsplaner*

Bestyrelsen vil bruge 2017 på at forberede komplet nyt slidlag på Thorsvej og Odinsvej. Forberedelsen består blandt andet i opretning af kantstene og udskiftning af vejbrønde. Bestyrelsen har lagt en plan for oprettelse af fortove over de næste 6 år.

6. **Budget 2017.**

Kassereren gennemgår budgettet.

Der spørges hvad posten udendørsarealer dækker over. Kassereren svarer, at det er myregift, ukrudtsbekæmpelse m.m. til fællesarealer.

- *Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår 2.000,-*
 - Budgettet vedtages ved flertal.
- *Hensættelsespost ønskes ændret fra "asfalt" til "veje og fortove"*
 - Vedtages ved flertal.
- *Bestyrelsen ønsker at overføre kr. 100.992,30 til hensættelser.*
 - Vedtages ved flertal.

Der spørges til, om bestyrelsen frit kan disponere over foreningens samlede formue. Svaret er, at bestyrelsen kun kan råde over økonomien vedtaget på generalforsamlingen.

7. **Valg til bestyrelsen.**

På valg:

- *Jane Kollerup, Baldersvej 8. Ønsker ikke genvalg.*
- *Carsten Rasmussen, Odinsvej 9. Ønsker ikke genvalg*

Der skal vælges to nye bestyrelsesmedlemmer.

- Kim Jørgensen, Baldersvej 3
- Lone Stier, Odinsvej 8

stiller op uden modkandidater, så begge vælges ved flertal.

8. **Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

På valg:

- *Jan Pedersen, Lokesvej 2. Ønsker gerne genvalg*
 - Genvælges ved flertal
- *Kim Jørgensen, Baldersvej 3. Ønsker gerne genvalg*

Da Kim er valgt til bestyrelsen, opstiller

- Karianne Gammelby, Lokesvej 4, som vælges ved flertal.

9. **Valg af revisor og revisorsuppleant**

På valg:

- *Revisor: Jesper Adler, Ydunsvej 1. Ønsker gerne genvalg*
- *Suppleant: Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3. Ønsker gerne genvalg*
 - Begge genvælges

10. **Eventuelt**

- En lille opfordring til at bruge Nabohjælp. Deres hjemmeside er blevet lavet om og der er sket flere gode ændringer. Der opfordres til at kigge på nabohjælp.dk og se forbedringerne.
- Grundejerforeningen har d.d. modtaget brev fra Vordingborg Kommune, der har truffet afgørelse i en sag om vedligeholdelsespligten af vejstykket på den første del af Thorsvej fra Granvej. Vedligeholdelsespligten tilfalder nærmeste grundejer med vejret.

- Der spørges om muligheden for at sende regningen for udendørsarealer videre til de grundejere, der ikke lever op til deres forpligtelser. Bestyrelsen svarer, at et sådant forslag skal vedtages på en generalforsamling.
Der stilles spørgsmålstejn fra salen om lovligheden af en sådan opkrævning, hvilket i givet fald må undersøges nærmere.
- Bestyrelsen fremviser den billedokumentation, med før og efter billeder fra gravearbejdet, der er fremsendt til Vordingborg Kommune, Vordingborg Forsyning og Munck. Det kommenteres, at der er en lygtepæl på Odinsvej, der muligvis er blevet skæv under gravearbejdet. Bestyrelsen undersøger, om de kan dokumentere dette.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 20.10 og dirigenten takker for god ro og orden.

Referent: Dorte Sandbirk, Lokesvej 3