

Vordingborg Forsyning

Att.: Lars Hagbarth

Vordingborg d. 7. august 2017

### **Skader påført Valhal Grundejerforening ifm. fjernvarmearbejde**

Valhal Grundejerforening fastholder, som gennemgået på mødet den 21. juni 2017, at fjernvarmearbejde i vores område, har medført et tab for Valhal Grundejerforening, dette i forbindelse med skader på flere af vores fortøve/vejarealer.

Det er vores vurdering, at Munck er erstatningsansvarlige for skaderne, da de ved uagtsom ageren har forårsaget skaderne. Man burde simpelthen vide bedre.

Skaderne består i trykkede fortøve. Enten fortøve der er trykket over en hel flade eller fortøve/hjørner der er tydeligt sporkørt.

#### Ad punkt 1 Odinsvej

Af vedlagt bilag 1 fremgår det, at fortøvet på en længere strækning er trykket især på stykket ud mod kørebanen. Før gravearbejdet lå fliserne højere end kantstenen. Dette kan dokumenteres dels ved billeder og dels ved vidneforklaring fra den brolægger der i 2014 lagde det omhandlede fortov. Før gravearbejdet afvandede fortøvet ud over kantstenen og til kørebanen, i dag samles vand flere steder langs kantstenen. Vi kan nu konstatere, at fliserne er placeret lavere end kantstenen. Det kan yderligere konstateres, at hvor Munck har reetableret fliser på Odinsvej, er disse placeret højere end kantsten, det vurderes derfor at Munck er enige i, at dette er den normale og korrekte placering. Odinsvej vurderes at være trykket hele vejen. På to strækninger på Odinsvej (ud for Freiasvej 1 og ud for Ydunsvej 2) fik Valhal Grundejerforening rettet fortøve i 2014, for disse strækninger findes Munck derfor 100 % erstatningspligtige. Se **bilag 1 side 1, 2 og 8** for markering og yderligere dokumentation. Den øvrige strækning af Odinsvej er alt andet lige trykket tilsvarende, hvilket også vurderes at være en skade. Valhal Grundejerforening er dog indstillet på, at Munck for denne del ikke skal betale fuld erstatning. Se bilag **1 side 3** for markering.

#### Ad punkt 2 Ydunsvej

Valhal Grundejerforening tiltræder, at yderligere drøftelser vedrørende dette område venter til 1-års gennemgangen.

#### Ad punkt 3 Baldersvej

Som Munck medgav på mødet den 21. juni 2017, så er fortøvet trykket/sporkørt. Valhal Grundejerforening fastholder at der er også sket skade på kantstenen på strækningen. At denne som resten er trykket. Valhal Grundejerforening er indstillet på, at dele omkostningerne med Munck til rettelse af fortov og kantsten på denne **strækning. Se bilag 1 side 4** for markering.

#### Ad punkt 4-6, hjørnerne på Baldersvej, Nornevænget og Lokesvej

Valhal Grundejerforening fastholder, at der sket skader ved disse hjørner. Af **bilag 1 side 5-7**, vises hvilken del der er medtaget i beregning. Munck medgav ift. de første to punkter, at der var sket skader, ift. punkt 4 dog at der var tale om mindre end 10 kvadratmeter og ift. punkt 5 at der var tale om 5 kvadratmeter. Valhal Grundejerforening har opmålt hvert område til 6 kvadratmeter. Punkt 6 er opmålt til 4 kvadratmeter.

Tabsopgørelse sker iht. de priser Valhal Grundejerforening normalt giver for opretning af fortove, da det er denne pris Valhal Grundejerforening rent faktisk kommer til at betale og derved det tab der er lidt.

Valhal Grundejerforening betaler kr. 310,00 pr. kvadratmeter inkl. moms.

Tabsopgørelse og forslag til erstatningsbeløb (alle beløb inkl. moms):

Vej/sted	m2	Total beløb	Erstatnings %	Erstatningsbeløb	Ad punkt
Odinsvej (u.f. Freiasvej 1)	40	kr. 12.400,00	100	kr. 12.400,00	1
Odinsvej (u.f. Ydunsvej 2)	42	kr. 13.020,00	100	kr. 13.020,00	1
Odinsvej (resterende)	143	kr. 44.330,00	25	kr. 11.082,00	1
Baldersvej	140	kr. 43.400,00	50	kr. 21.700,00	3
Hjørne, Baldersvej	6	kr. 1.860,00	100	kr. 1.860,00	4
Hjørne, Nornevænget	6	kr. 1.860,00	100	kr. 1.860,00	5
Hjørne, Lokesvej	4	kr. 1.240,00	100	kr. 1.240,00	6
		kr. 118.110,00		kr. 63.162,00	

Forslag til erstatningsbeløb er alene et udspil i forhold til, at finde en forligsmæssig løsning. Kan sagen ikke forliges, så tages der forbehold for, at der under en eventuel klagesag eller retssag vil kunne gøres yderligere erstatningskrav, herunder ift. men ikke begrænset til antal kvadratmeter, områder, procentvis fordeling.

Skaderne er sket ifm. alm. og tung kørsel på fortove og ind over hjørner mellem to veje, ifm. at der i længere perioder har været gravet op i vores veje ifm. fjernvarmearbejde. Det er overvejende sandsynligt, at det er beskrevne kørsel i perioden under fjernvarmearbejdet, der er skyld i skaderne. Dette dokumenteret ved billeder taget umiddelbart lige inden fjernvarmearbejdet påbegyndes og billeder taget lige efter arbejdet er færdiggjort. Det fremgår især tydeligt ift. punkterne 3-6, at fortove/hjørner er sporkørte og netop, hvor man må forvente kørsel under opgravningerne af enten biler eller bakkende lastbiler.

Munck er bekendt med, at kørsel i et sådan omfang og med den slags køretøjer, som i omhandlede tilfælde, vil kunne medføre skader og havde man fulgt de instrukser der internt blev givet, om ikke at køre med tunge køretøjer på fortovene eller fulgt anmodning om at udlægge køreplader, så var skaderne ikke sket.

Valhal Grundejerforening hører gerne hurtigst muligt om Munck kan tiltræde, at betale kr. 63.162,00 i erstatning for skader omfattet af nærværende.

For god ordens skyld bemærkes det, at arbejdet i området er udført på anmodning fra Vordingborg Forsyning og at det således er vores opfattelse, at det er Vordingborg Forsyning der er ansvarlige ift. Valhal Grundejerforening. Som tidligere vist, er vi dog indstillet på, at deltage i dialogen med Munck, det skal blot præciseres at vi derved ikke fritager Vordingborg Forsyning for noget form for ansvar.

Derudover bemærkes det, at el-skabet (antenne) på hjørnet af Odinsvej/Freiasvej endnu ikke er udskiftet og at Valhal Grundejerforening må konstatere, at de ny renoverede græsområder er fyldt med ukrudt. Dette medfører nu ekstra arbejde for Valhal Grundejerforening og udgifter til ukrudtsbekæmpelse. Der tages forbehold for, at vi vender tilbage med krav om udbedring/erstatning.

Er der spørgsmål til bilag 1 kan formand Jesper Sandbirk kontaktes på tlf. 20473344. Er der spørgsmål til ovenstående kan undertegnede kontaktes

På vegne af Valhal Grundejerforening

Med venlig hilsen

Michelle Saby

Kasserer