

# Referat af generalforsamling i VALHAL Grundejerforening 2018

## Kastruphallens cafeteria, TORSDAG d. 22. marts kl. 19:00

Antal fremmødte: 17 stemmeberettigede, (15 husstande + 2 fuldmagter).

### Valg af dirigent og 2 stemmetællere

**a. Til dirigent vælges Lasse Ahm**

Dirigenten starter med at konstatere, at generalforsamlingen er varslet i rette tid og at dagsordenen er i overensstemmelse med vedtægterne.

**b. Som stemmetællere vælges:**

- Lene Jensen, Freiasvej 16
- Dorthe Sandbirk, Lokesvej 3

### Beretning 2017

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning.

Der er ingen kommentarer.

**Beretningen godkendes enstemmigt.**

### Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskabet gennemgås af kassereren.

**Regnskabet godkendes enstemmigt.**

### Indkomne forslag

- Ingen forslag modtaget.

### Orientering om vores vejbelysningsanlæg

Vi har købt 35 lamper af Vordingborg Kommune + tilkøbt 4 selv. Valhal GF ejer og driver derfor nu 39 intelligente lamper, som dæmper sig selv om natten. Målerskabet er opsat på hjørnet af Thorsvej og Baldersvej. Der er tilkøbt en service- og vedligeholdelsesaftale, der indebærer et årligt tjek af alle lamper samt tiltegnet en fuldt dækkende forsikring, der koster ca. 100 kr. pr. lampe pr. år. Vi følger strømforbruget på en app. Der forventes en årlig udgift til strøm på ca. 5.-6.000 kr.

### Budget 2018

Budgettet for 2018 fremlægges af kassereren.

- Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår kr. 2.000,-
- Bestyrelsen ønsker at overføre kr. 20.000,- til hensættelser til lamper.
- Bestyrelsen ønsker at overføre kr. 71.491,- til hensættelser til veje og fortove.
- Bestyrelsen ønsker at bruge kr. 265.420,- fra hensættelser til veje og fortove i 2018.

**Budgettet og hensættelser godkendes enstemmigt.**

Der spørges til om der stadig er garanti vedr. opretning efter 5 år, når vi selv lægger ekstra asfalt. Svaret er, at Valhal GF sørger for at få en garanti fra MUNCK/Vordingborg Forsyning på dette.

VALHAL Grundejerforening

### **Bestyrelsens 5 års plan, for fortovsopretning fremlægges til godkendelse**

5 års planen fremlægges og forklares.

De 63.162 kr., vi har fået i erstatning fra MUNCK, bruges til genopretning af fortove.

Der spørges til opretning af SF-vejene, bl.a. Freiasvej.

Svaret er, at vejene kan vi ikke gøre noget ved nu, et år efter færdigmelding til kommunen er der vejgennemgang, hvor MUNCK laver en vurdering af, om noget har sat sig og skal lægges om her og nu. Der er ligeledes en gennemgang fem år efter færdigmelding, dette i år 2022.

**5 års planen godkendes enstemmigt.**

### **Valg til bestyrelsen**

På valg:

- Michelle Saby, Freiasvej 5. Ønsker gerne genvalg.
- Søren Jensen, Baldersvej 7. Ønsker gerne genvalg
- Jesper Sandbirk, Lokesvej 3. Ønsker gerne genvalg

**Alle genvælges uden modkandidater.**

### **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

På valg:

- Jan Pedersen, Lokesvej 2. Ønsker gerne genvalg
- Karianne Gammelby, Lokesvej 4. Ønsker gerne genvalg

**Begge genvælges uden modkandidater**

### **Valg af revisor og revisorsuppleant**

På valg:

- Revisor: Jesper Adler, Ydunsvej 1. Ønsker gerne genvalg
- Supp.: Dorte Sandbirk, Lokesvej 3. Ønsker gerne genvalg

**Begge genvælges uden modkandidater.**

### **Eventuelt**

Bestyrelsen roses for deres store arbejde, især indsatsen i forbindelse med fjernvarmegravningen.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 19.50 og bestyrelsen takker for fremmødet.

**Bilag og øvrig information kan findes på hjemmesiden: [VALHAL-GF.DK](http://VALHAL-GF.DK)**

# VALHAL Grundejerforening