

## Referat fra bestyrelsesmøde | 6/5-2021, kl. 19:00 | VALHAL Grundejerforening

Mødet afholdes hos: Jesper, Lokesvej 3. Afbud: ingen

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.  
Dagsorden godkendt.
2. Godkendelse af seneste referat fra 16 sept. 2020.  
Seneste referat godkendt.
3. Bordet rundt.  
Der er kommet nye beboere på Lokesvej 1 pr. 01.04.21  
Freiasvej 5 er solgt pr. 01.07.21. overtages 01.06.21
4. Forhandlinger via mailkorrespondance – siden sidste møde.
  - a. Firmabiler og parkeringsudfordringer  
Bestyrelsen har modtaget en klage fra en beboer over en parkeret firmabil. Sagen er videresendt til kommunen for at få afklaret, om det er lovligt. Kommunen svarer, at hver grundejer skal have plads til to biler på sin grund.  
Det er derudover lovligt at parkere på vejen, konkluderer kommunen.
  - b. Læ-bælte og sø-området  
Jesper har mødtes med en driftsleder fra kommunen. De har talt om og set på, hvordan læbæltet ved Thorsvej og ved søerne er blevet beskåret. Der er blevet ryddet virkelig meget, men efter den plan der var lagt. Vi skal se tiden an, er deres svar på alle spørgsmål.  
Det er der som et led i, at Vordingborg kommune skal være "naturkommune". Der er blevet skabt lys og luft – dette giver gode betingelser for biodiversiteten.  
Græsset ved søerne og ved læbæltet vil fremover kun blive slået 1 gang årligt.
  - c. Udsættelse af GF 2021  
Dette grundet Covid-19 situationen.
5. Økonomi-status.
  - a. Saldo bank
  - b. Regnskab 2020
  - c. Regnskab 2021 til dato
  - d. Bilagsmappe  
Jesper gennemgår ovenstående punkter vedr. økonomi – til orientering.
6. Generalforsamling 2021 (og 2020).
  - a. Tid og sted  
Generalforsamlingen fastsættes til d. 10.06.21 kl. 19 i Kastruphallens cafeteria
  - b. Restriktioner  
De på tidspunktet gældende restriktioner i cafeteriet
  - c. Dagsorden  
I følge vedtægterne
  - d. Budget  
Fremlægges på generalforsamlingen.
  - e. Valg  
Valg til bestyrelsen foretages for 2020 og 2021.

7. Thorsvej og revner i asfalten (delvist Odinsvej).

Der er på Thorsvej mange og lange revner i asfalten. Jesper har haft samtaler med Kommunen og flere asfaltfirmaer.

Årsagen til disse revner er, at underlaget ikke har været stabilt og tykt - tilbage til da vejen blev etableret og dertil års belastning. Vi er ikke blevet vejledt godt nok i forbindelse med den seneste asfaltering og de henviser til at revnerne kommer nedefra og det er uden for deres garantiområde. Hvad der videre skal ske vides ikke. Måske gøre brug af en uvildig rådgiver? Vi arbejder videre.

8. Udskiftning af fortov på Freiasvej

Dette er en allerede igangværende proces med vores langsigtede planer.

Freiasvej bliver opmålt en af de nærmeste dage. Det drejer sig om lægning af ca. 290 m<sup>2</sup> sten. Vi overvejer om udskiftningen med fordel, for at undgå minusrenter, skal rykkes et år frem og dermed laves allerede i år.

9. Eventuelt.

-