

Referat af generalforsamling 2022 i VALHAL Grundejerforening

Antal fremmødte: 11 stemmeberettigede.

Der er ingen kommentarer til den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Lasse Ahm vælges til dirigent.

Dirigenten starter med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt i rette tid og at formalia er overholdt.

Stemmetællere vælges, hvis der er behov for det.

2. Bestyrelsens beretning 2021

Formanden fremlægger beretningen, som kan læses på hjemmesiden.

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen godkendes.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Regnskabet kan læses på hjemmesiden

Der stilles spørgsmål til, hvilken forventning den aktuelle situation med de stigende el-priser, kan få af betydning, for udgiften til gadebelysning i det kommende regnskab. Formanden svarer, at det formentligt vil beløbe sig til omkring 2.000 kr. ekstra i 2022 med det aktuelle el-prisniveau.

Der stilles spørgsmål til om man kan se på opretning af veje, der trænger mere til at blive oprettet end fortove. Især på Freiasvej er vejen meget dårligere end fortovet. Bestyrelsen svarer at der i den aftalte 9-års plan kun oprettes fortove. Det næste bliver, at der skal spares op til vejene. Det er drøftet på flere bestyrelsesmøder, at det er nødvendigt med vejopretning flere steder, men p.t. er der ikke penge til det.

Det reviderede regnskab 2021 godkendes.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

5. Budget for 2022 forelægges til godkendelse

Bestyrelsen foreslår en lille stigning i kontingentet til 2.300 kr.

Der er ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet godkendes.

6. Status på fortovsopretning

Status er, at indtil videre holder 9-års planen, det næste fortov, der skal oprettes i år, er på Freiasvej, herefter kommer Odinsvej, og til sidst Thorsvej i henholdsvis 2025 og 2027.

Grundet generelle prisstigninger i markedet, kan det muligvis blive nødvendigt at tillægge et år til planen, da bestyrelsen ikke havde forventet så store prisstigninger som det er tilfældet.

Det er også derfor, at der har stået sten på hjørnet af Freiasvej så længe, idet de blev betalt til 2021-pris.

Der stilles spørgsmål til, om man har undersøgt, hvad det ville koste at genbruge de nuværende sten, og formanden svarer, at prisforskellen var ca. 70 kr. pr. m² da det blev undersøgt.

7. Valg til bestyrelsen. På valg:

- Karianne Gammelby, Lokesvej 4 (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat
- Søren Jensen, Baldersvej 7. Flytter fra området, så kan ikke genopstille
- Lars Jensen, Baldersvej 3 opstiller
Vælges uden modkandidat.
- Jesper Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. På valg:

- Claus Busch, Freiasvej 3 (modtager genvalg)
- **Genvælges uden modkandidat**
- Lars Jensen, Baldersvej 3 (modtager genvalg). Lars Jensen er valgt til bestyrelsen og der skal derfor vælges en anden.
- Lars Lange, Freiasvej 10 opstiller
Vælges uden modkandidat.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant. På valg:

- Revisor: Christian Svejstrup, Ydunsvej 4 (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat
- Suppleant: Connie Ahm, Odinsvej 16 (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat

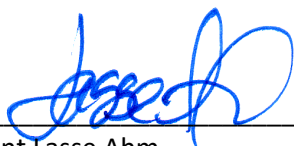
10. Eventuelt

Der er anerkendelse til bestyrelsen for det store stykke arbejde de gør, der er styr på det og man føler sig tryk ved at bestyrelsen har et vågent øje for området.

Der spørges til, hvem der skal fjerne det store træ, der er væltet ved søen ved Ydunsvej/Freiasvej. Formanden svarer, at det er meldt til kommunen, og at de er på sagen og vil fjerne det hurtigst muligt.

Det oplyses fra en af de fremmødte medlemmer, at kommunen er begyndt at holde det grønne areal mellem Baldersvej og Odinsvej, da medarbejderen fra kommunen på forespørgsel fra medlemmet, har oplyst, at stykket er offentligt areal og kommunen derfor har pligt til at vedligeholde det.

Generalforsamlingen afsluttes kl. 19.45 med tak til de fremmødte.



Dirigent Lasse Ahm



Formand Jesper Sandbirk

Referent: Dorthe Sandbirk