

# Referat af generalforsamling 2023 i VALHAL Grundejerforening

Torsdag den 23. marts 2023 i Kastruphallens cafeteria.

**Antal fremmødte:** 11 stemmeberettigede.

## 1. Valg af dirigent

Lasse Ahm vælges til dirigent.

Dirigenten starter med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt i rette tid og at formalia er overholdt.

## 2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendes uden kommentarer.

## 3. Valg af 2 stemmetællere

Kennet, Thorsvej og Lene, Freiasvej, vælges til stemmetællere.

## 4. Bestyrelsens beretning for 2022

Formanden fremlægger beretningen, som kan læses på hjemmesiden.

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen godkendes.

## 5. Indkomne forslag

a. Ingen forslag modtaget

## 6. Det reviderede regnskab 2022 fremlægges til godkendelse

Der har været en lille øget udgift til udendørsarealer, grundet en mindre fortovsopretning, mens der ikke har været udgifter til snerydning. Udgift til strøm til vejbelysning er lidt dyrere end budgetteret, grundet de stigende elpriser. Regnskabet viser et overskud på 17.128 kr.

Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

Det reviderede regnskab godkendes.

## 7. Budget for 2023 fremlægges til godkendelse

Budgettet udviser et overskud på 2.800 kr. Budgettet kan ses på hjemmesiden.

Budgettet godkendes.

## 8. Valg til bestyrelsen

a. Lone Stier, Odinsvej (modtager genvalg)

**Genvælges uden modkandidat**

b. Debbie Jensen, Baldersvej 3 (modtager genvalg)

**Genvælges uden modkandidat**

## 9. Valg af bestyrelses-suppleanter

a. Lars Lange, Freiasvej 10 (modtager genvalg)

**Genvælges uden modkandidat**

b. Claus Busch, Freiasvej 3 (modtager genvalg)

**Genvælges uden modkandidat**

## 10. Valg af revisor og revisorsuppleant

a. Revisor: Christian Svejstrup, Ydunsvej 4 (modtager genvalg)

**Genvælges uden modkandidat**

b. Revisorsuppleant: Connie Ahm, Odinsvej 16 (modtager genvalg)

**Genvælges uden modkandidat**

## 11. Kort orientering

- a. Vild med vilje  
Efter en rundtur i området med medlemmer af grundejerforeningen i forsommeren, sendte vi en mail til kommunens Park og Vej med de ønsker vi har til de grønne områder. Kommunen er ikke vendt tilbage på trods af flere henvendelser. Bestyrelsen følger fortsat op.
- b. Status på fortovsudskiftning  
Vi er godt i gang med fortovsudskiftningerne. Den næste udskiftning der er planlagt, er i 2024, hvor fortovet på Odinsvej udskiftes. I 2026 går vi i gang med sidste udskiftning på Thorsvej, så forventningen er, at alle fortove er skiftet i 2026 og økonomisk er vi i mål i 2027.
- c. Status på fjernvarmegravning  
Fjernvarmegravningen har været i gang i længere tid end vi havde regnet med. Det sidste mulige naturgas-hus i foreningen er nu kommet på fjernvarme, så vi har ikke udsigt til flere opgravninger. Opgravningerne giver altid udfordringer i belægningerne, og det kræver flere 1-års gennemgange. Bestyrelsen er opmærksomme på at holde entreprenørerne op på at få reetableret og genoprettet veje og fortove.
- d. Ny el-aftale  
Bestyrelsen har indgået aftale om ny el-aftale. Der er skiftet fra kvartalspris til timepris, da vi bruger mest strøm om natten, hvor prisen er billigere. Vi forventer at kunne spare penge på den nye aftale.

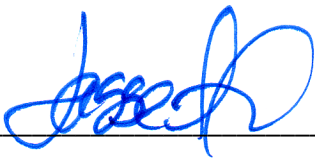
## 12. Eventuelt

Der spørges til, hvordan det er med afholdelse af vejfester i foreningen. Der har tidligere været afholdt vejfester, men det gik i sig selv, da der ikke var så stor tilslutning. Der er mulighed for at nedsætte et festudvalg, hvis nogle melder sig. Bestyrelsen vil overveje om der skal arbejdes videre med at nedsætte et festudvalg.

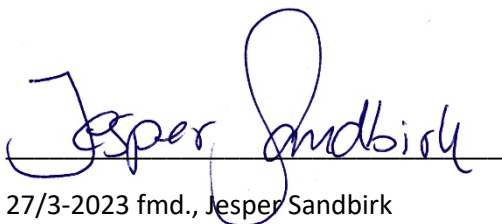
Mødet afsluttes kl. 19.37.

Dirigenten takker for god ro og orden og anerkender bestyrelsen for deres arbejde.

Formanden takker de fremmødte medlemmer for at bakke op.



27/3-2023 Dirigent, Lasse Ahm



27/3-2023 fmd., Jesper Sandbirk

Referent: Dorthe Sandbirk