

Ønsker til forskønnelse, fornyelse og forandringer omkring villakvarteret VALHAL.

Kære Mikael Krongaard Grejsen

Efter jeres møde med os beboere i Kastrup og Neder Vindinge, afholdt vi i VALHAL grundejerforening efterfølgende, bl.a. på din opfordring, endnu et møde, en gåtur i området omkring os. Vi var lidt over 15 medlemmer på turen rundt i og omkring "vores" område.

Det afstedkom mange ønsker og håb fra vores side. Det er blevet til dette dokument, med følgende indholdsfortegnelse:

Den rute vi gik.....	side 2
Fældning af stammer på 2 store flerstammede træer i søen bag Freiasvej	Side 3
Mulighed for at komme helt tæt på søen bag Freiasvej, evt. med 3 "ned-steder"	Side 4
Fjerne buskads ud for Ydunsvej 5 & 4 og erstatte med højt græs, i lighed med stykket ud for Freiasvej 8	Side 5
"Boldbane" fælles kortklippet område mellem de 2 søer	Side 7
Græsstykket langs Odinsvej 9-13, sammenlagt med det øvrige "park-område"	Side 8
Fjerne buske (vildnis) og lade træerne stå så skellet mellem villakvarter og park-området får et ens udtryk. Fjerne bag Thorsvej 4, Lokesvej 4, Nornevænget 6 & 7, Baldersvej 7 & 8 samt Odinsvej 13	Side 9
Mulighed for at komme helt tæt på søen bag Lokesvej og Nornevænget, evt. med 2 "ned-steder"	Side 12
Kraftig beskæring og udtynding i vildskud fra fældede træer i søkanterne	Side 14
Læ-bæltet langs Thorsvej, her vil vi gerne give en hånd med	Side 15

Vi gik en rute fra sydsiden af Freiasvej 14 til sydsiden på Thorsvej 4, hvorefter turen gik til Læbæltet der går langs Thorsvej fra østsiden af Thorsvej 3 til nordsiden på Odinsvej 4.



Et af de ønsker der også blev bragt op, da I afholdt mødet på Sigynsvej, var en kraftig beskæring af de 2 flerstammede træer i søkanten bag ved Freiasvej.



Træer der skygger en stor del for eftermiddags- og aftensolen i haverne. Vi drøftede også muligheden for at kunne komme tættere på søen. Her ønsker vi, ved denne sø, 3 steder hvor buske og vildnis fjernes og området såes til med græs, der efterfølgende slås samtidig med stjerne i græsset.

Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

(Fældning af stammer på to store flerstammede træer i søen bag Freiasvej. (Side 3))

Ad. 1

De to store flerstammede træer står på stor afstand fra hinanden. Der er derfor god mulighed for lysindfald mellem dem i dele af døgnet. Der vil derfor ikke blive fjernet nogen stammer fra træerne, da de som de største træer ved søen har stor betydning for biodiversiteten i området.



Det midterste "sø-kig-sted" er i forlængelse af græsstykket fra Freiasvej (mellem nr. 8 og 10), så "vejen" visuelt føres helt ned til søkanten.



Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

**Muligheden for at komme helt tæt på søen bag Freiasvej, evt. med 3 "ned-steder".
(Side4)**

Ad.2

Det vurderes, at det kan have gode rekreative værdier for lokalområdet, hvis der laves adgang til vandfladen fra landsiden. Derfor markeres fysisk nogle strækninger, hvor der kan holdes frit helt ned til vandet

Græsstykket bag ved Freiasvej 8, synes vi fungerer rigtig godt og flot. Grundejeren slår selv et spor langs hækken og dyr/planter kan så benytte det høje græs.



Her ser vi gerne buske og vildnis fjernet ud for Ydunsvej 5 og 4 på samme måde, så det høje græs kunne fortsætte langs bagsiden af Freiasvej 8, Ydunsvej 5 og Ydunsvej 4, for ens udtryk.



De 3-4 træer som står i beplantningen kunne godt blive stående, i hvert fald i første omgang, da vi er overbevist om, at når buske og vildnis bliver erstattet af højt græs, så vil hækken hos både Ydunsvej 4 og 5 vil få lys og luft, hvilket også kommer ind i haven. Også her vil grundejeren selv skulle slå græsset ca. 1 meter fra egen hæk, for at have spor mod egen grund (som ud for Freiasvej 8). Hele dette område, bag de 3 huse, vil fremstå ensartet og mere luftigt og indbydende.

Sådan ser vildnis ud fra sydsiden, ud for henholdsvis Ydunsvej 5 og 4



Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

Fjerne buskads ud for Ydunsvej 4 og 5 og erstatte med højt græs i lighed med stykket ud for Freiasvej 8. (Side 5)

Ad. 3

For at passe på træerne og for at sikre bedst mulig vækst foretrækkes buske omkring træerne. Buskene sikrer, at overfladiske rødder og stammen ikke beskadiges i forbindelse med græsslåning. Græs stjæler vand og næring fra træerne, og er derfor uønsket under træer i hele deres levetid. Jo bedre træerne gror, desto bedre vitalitet er de i. Sunde vitale træer er sikrest. Derfor bevares buskene under træerne.

På det store græsområde mellem de 2 søer, er der et stort ønske om et slået areal til f.eks. boldspil eller picnic mulighed. Vi ser det ikke nødvendigvis som en klassisk firkantet boldbane, men et naturligt "lavt" område mellem de slåede stier og det høje græs. Det kunne evt. slås sådan:



Stisystemet kunne klippes således:



De hvide streger er eksisterende stier, de 3 sorte prikker er stier der med fordel kunne sløjfes.

Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

Boldbane fælles kortklippet område mellem de to søer. (Side 7)

Ad. 4

Det giver god mening for folkesundheden at skabe plads til boldspil ved GF Valhal. Hvis arealet er egnet til det, kan græsklipningen øges, så arealet kan inddrages i den ordinære græsklipning.

Græsstykket langs Odinsvej 9-13 og bagsiden af ulige numre på Baldersvej, er vi tidligere informeret om hører til sø-området (forsøger vi at få bekræftet på skrift af jeres driftleder), det skulle ifølge vores oplysninger være klassificeret som "park". Det område ser vi gerne sammenlagt. Det ville give et godt view fra villakvarteret til søområdet, det vil også gøre det nemmere at passere. Vi ser således gerne buskadset i den røde cirkel helt fjernet med træerne stående. Græs sået og efterfølgende slået i "stifrekvens".



Træet der skal blive stående.



Buskads der ønskes fjernet.

Dette ønske går meget i tråd med næste side, og vil således også kunne opfyldes med ønsket på side 9. Der er et generelt ønske fra alle naboer til området bag Thorsvej 4, Lokesvej 4, Lokesvej 5, Nornevænget 6, Nornevænget 7, Baldersvej 8, Baldersvej 7 og Odinsvej 13 om at dette område skal have samme udtryk.

Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

Græsstykket langs Odinsvej 9-13, sammenlagt med det øvrige "parkområde". (Side 8)

Ad. 5

Matrikulært hænger de to arealer sammen. Som der beskrives under ad.3 har træerne bedst af at være beskyttet af buske omkring stammen og de overfladiske rødder. Det betyder, at der ikke ændres på gennemgangen som vist på billederne. Der sikres fortsat gennemgang gennem beplantningen som det er nu.

Det er hele dette område (de hvide prikker):



I dag er udtrykket meget uens, og det samme er lyset i haver og luften til hække.
Hvis vi starter ved Odinsvej 13, så ønskes vildnis fjernet, træerne blive stående og græsset holdes af grundejer fra hæk til yderste træstamme. Kommunen slår (som i dag) stien på modsatte side af træerne.



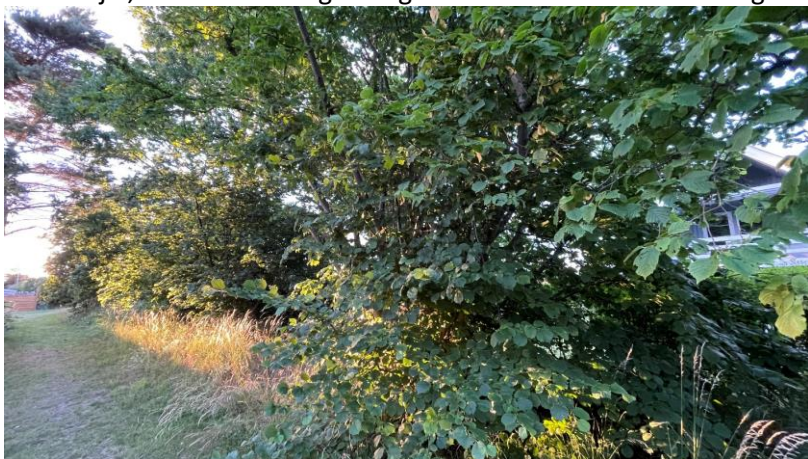
Ligeledes ved Baldersvej 7



Baldersvej 8 og Nornevænget 7 ligger bag dette:



Lokesvej 4, her står der nogle meget tætte hasselbuske som vi gerne ser fjernet



Hvis disse buske og det øvrige vildnæs fjernes, så vil de oprindelige træer ret sikkert kunne blive stående, da der efterfølgende vil komme lys og luft til haverne og ikke mindst grundejernes hække. Stykket vil så fremstå ensartet med udtrykket fra Lokesvej 5 og Nornevænget 6 som eksemplet på, hvad vi ønsker: (De oprindelige 2 rækker træer står forskudt af hinanden. Måske et enkelt eller 2 skal fjernes eller gøres smallere efterfølgende)



Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

Fjerne buske (vildnis) og lade træerne stå, så skellet mellem villakvarter og "parkområdet" får ens udtryk. Fjern bag Thorsvej 4, Lokesvej 4, Nornevænget 6 og 7, Baldersvej 7 og 8 samt Odinsvej 13. (Side 9)

Ad. 6

Der kan evt. knuses et bælte mellem buskads og private hække for at sikre lys og luft samt arbejdsareal til hækkene.

Ved søen bag Lokesvej og Nornevænget, her ønsker vi også bedre og nemmere adgang til vandkanten, her ser vi gerne 2 steder (punkt 2 eksisterer allerede).



Pkt. 1, Nedgang til vandet, som ved Freiasvej, hvor vejen/stien fortsætter til vandkant.
Pkt. 2 skal bare trimmes.



Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

Muligheden for at komme helt tæt på søen bag Lokesvej og Nornevænget, evt. med 2 "ned-steder". (Side 12)

Ad.7

Som beskrevet i Ad. 2 kan det give god mening at skabe adgang til vandfladen.

Rundt om begge søer, i særdeleshed den bag Lokesvej og Nornevænget ønsker vi hurtig action på vildskud efter nedskæring af træer. Om få år vil det være umuligt at se vandet for vildskud (hele vejen rundt).



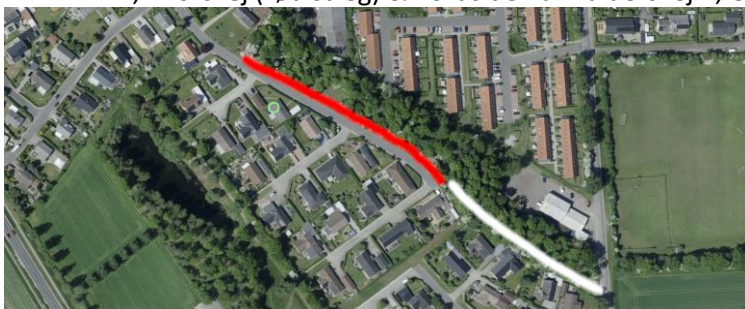
Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

Kraftig beskæring og udtynding i vildskud fra fældede træer i søkanterne. (Side 14)

Ad. 8

Fordi der etableres adgang til vandfladen i ad. 2 og ad. 7. vil resten af søbredden forblive vildt voksende for at gavne biodiversiteten

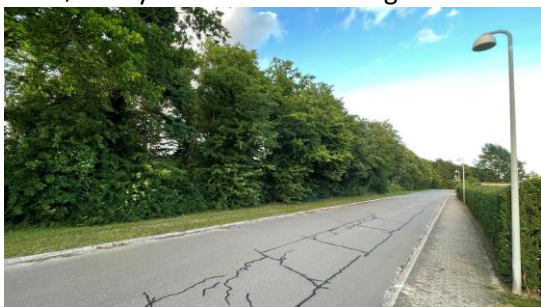
LÆBÆLTET, Thorsvej (rød streg) & nordsiden af Baldersvej 1, Odinsvej bag nr. 14, 12, 6 og 4 (hvid streg)



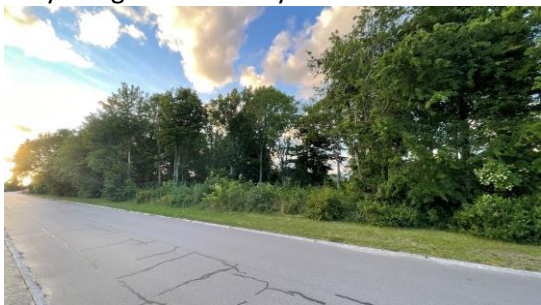
På det røde stykke ønsker vi at få jeres tilladelse til at lave en årlig "have-arbejds-dag", hvor vi beskærer den beplantning er der vokset ud over fortovet.

På det hvide stykke er der et grundejer-ønske om, at I beskærer i det der ligger umiddelbart op af grundejernes hække.

Det røde stykke: Det er dette vi gerne vil beskære, evt. i samarbejde med jer om de øverste grene.



Vi ser gerne nogle træer plantet i det store stykke, der blev skovet for 2 år siden, i forbindelse med kraftig udtynding. Det åbne stykke midt i området blev brugt til at lægge alle stammerne.



Kommunens opsummering og svar på ovenstående:

Læ-bæltet langs Thorsvej, her vil vi gerne give en hånd med. (Side 15)

Ad.9

Den grønne beplantning nordøst for Sagaparken er registreret som fredskov. Det betyder, at der er større krav til opsamling af affald i skoven. Der opleves lige nu betydelige mængder affald i skoven. Alt fra haveaffald over plast og papir til møbler og byggematerialer. Der kan passende laves et frivilligt samarbejde med Grundejerforeningen om at sikre skoven ryddelig.

NOTAT

19. december 2023

Sagsnr.: 22-010373

Dok.nr.: 22-010373-6

Sagsbehandler:

Mikael Krøngård Grejsen
mgre@vordingborg.dk

Svar til grundejerforeningen Valhals ønskeliste

Efter et velbesøgt borgermøde i Kastrup/ Ndr. Vindinge blev Grundejerforeningen (GF) Valhal bedt om at lave en liste med de ønsker, de havde til forskønnelse af de grønne områder omkring GF Valhal i Ndr. Vindinge. GF afholdt et møde den 29. juni 2022, hvor de sammenfattede en ønskeliste, som de fremsendte til kommunen 15. august 2022.

Der var mange henvendelser fra borgergrupper og borgere efter de 16 borgermøder, der blev afholdt i sommeren 2022. Derfor blev henvendelsen ikke besvaret. I efteråret 2022 blev der varslet økonomiske udfordringer i Vordingborg Kommune, hvorfor al anlægsaktivitet blev sat i bero. I 2023 blev alle grønne anlægsbevillinger fjernet og senere på foråret blev det besluttet, at der i 2023 skulle være totalt ansættelses- og indkøbsstop. Dette har bevirket, at det ikke har været muligt at efterleve mange af de lovede ændringer fra borgermøderne.

Dette notat er et svar på GFs henvendelse 22-010373-5. Det skal pointeres, at der stadig er indkøbsforbud, og at den økonomiske situation for den grønne drift i 2024 og fremefter er usikker.

Ønskelisten som fremsendt af GF Valhal:

1. Fældning af stammer på to store flerstammede træer i søen bag Freiasvej. (Side 3)
2. Muligheden for at komme helt tæt på søen bag Freiasvej, evt. med 3 "ned-steder". (Side 4)
3. Fjerne buskads ud for Ydunsvej 4 og 5 og erstatte med højt græs i lighed med stykket ud for Freiasvej 8. (Side 5)
4. Boldbane fælles kortklippet område mellem de to søer. (Side 7)
5. Græsstykket langs Odinsvej 9-13, sammenlagt med det øvrige "parkområde". (Side 8)
6. Fjerne buske (vildnis) og lade træerne stå, så skellet mellem villakvarter og "parkområdet" får ens udtryk. Fjern bag Thorsvej 4, Lokesvej 4, Nornevænget 6 og 7, Baldersvej 7 og 8 samt Odinsvej 13. (Side 9)

7. Muligheden for at komme helt tæt på søen bag Lokesvej og Nornevænget, evt. med 2 "nedsæder". (Side 12)
8. Kraftig beskæring og udtynding i vildskud fra fældede træer i søkanterne. (Side 14)
9. Læ-bæltet langs Thorsvej, her vil vi gerne give en hånd med. (Side 15)

Ad. 1

De to store flerstammede træer står på stor afstand fra hinanden. Der er derfor god mulighed for lysindfald mellem dem i dele af døgnet. Der vil derfor ikke blive fjernet nogen stammer fra træerne, da de som de største træer ved søen har stor betydning for biodiversiteten i området.

Ad.2

Det vurderes, at det kan have gode rekreative værdier for lokalområdet, hvis der laves adgang til vandfladen fra landsiden. Derfor markeres fysisk nogle strækninger, hvor der kan holdes frit helt ned til vandet.

Ad. 3

For at passe på træerne og for at sikre bedst mulig vækst foretrækkes buske omkring træerne. Buskene sikrer, at overfladiske rødder og stammen ikke beskadiges i forbindelse med græsslåning. Græs stjæler vand og næring fra træerne, og er derfor uønsket under træer i hele deres levetid. Jo bedre træerne gror, desto bedre vitalitet er de i. Sunde vitale træer er sikrest. Derfor bevares buskene under træerne.

Ad. 4

Det giver god mening for folkesundheden at skabe plads til boldspil ved GF Valhal. Hvis arealet er egnet til det, kan græsklipningen øges, så arealet kan inddrages i den ordinære græsklipning.

Ad. 5

Matrikulært hænger de to arealer sammen. Som der beskrives under ad.3 har træerne bedst af at være beskyttet af buske omkring stammen og de overfladiske rødder. Det betyder, at der ikke ændres på gennemgangen som vist på billederne. Der sikres fortsat gennemgang gennem beplantningen som det er nu.

Ad. 6

Der kan evt. knuses et bælte mellem buskads og private hække for at sikre lys og luft samt arbejdsareal til hækkene.

Ad.7

Som beskrevet i Ad. 2 kan det give god mening at skabe adgang til vandfladen.

Ad. 8

Fordi der etableres adgang til vandfladen i ad. 2 og ad. 7. vil resten af søbredden forblive vildt voksende for at gavne biodiversiteten.

Ad.9

Den grønne beplantning nordøst for Sagaparken er registreret som fredskov. Det betyder, at der er større krav til opsamling af affald i skoven. Der opleves lige nu betydelige mængder affald i skoven. Alt fra haveaffald over plast og papir til møbler og byggematerialer. Der kan passende laves et frivilligt samarbejde med Grundejerforeningen om at sikre skoven ryddelig.