

Referat af generalforsamling 2024 i VALHAL Grundejerforening

Torsdag den 14. marts 2024 i Kastruphallens cafeteria. Antal fremmødte: 12 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Til dirigent vælges: Lasse Ahm, Odinsvej

Dirigenten starter med at konstatere, at generalforsamlingen er indkaldt i rette tid og at formalia er overholdt.

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendes uden kommentarer.

3. Valg af 2 stemmetællere

Lene, Freiasvej og John, Odinsvej vælges til stemmetællere.

4. Bestyrelsens beretning for 2023

Formanden fremlægger beretningen, som kan læses på hjemmesiden.

Der er ingen spørgsmål eller kommentarer.

Beretningen godkendes.

5. Indkomne forslag

a. Skal der laves et festudvalg, med henblik på at lave fælles sommerfest?

Der er ikke, blandt de fremmødte, stemning for at genoplive et festudvalg.

6. Hvordan forholder vi os til kommunens svar på foreningens ønsker til de grønne områder?

Svaret fra kommunen er ikke så positivt som vi havde håbet på. Der er ikke mange af de ønsker vi har indgivet, som kan lade sig gøre. Det drøftes, om grundejerforeningen skal komme med et modsvar.

Følgende nævnes i drøftelsen, med henblik på, hvad vi kan svare retur:

Ad 1: Hvad hvis træerne vælter, ligesom de store træer, der tidligere er væltet ved og ud over søen, med risiko for at nogen kommer til skade.

Det påpeges, at stiområdet ved søen mellem Ydunsvej og Freiasvej skråner meget, hvilket gør færdsel besværligt, især hvis man går med barnevogn.

Ad 4: Det er ønskeligt at græsset slås oftere, så arealet kan bruges til eksempelvis boldspil.

Ad 9: Det er ikke grundejerne i Valhal GF, der er med til at smide affald i skoven, derfor er der ikke villighed til, at vi skal gå og rydde op efter andre.

Der er opbakning til at bestyrelsen går videre med et modsvar til kommunen. Forsamlingen kom med yderligere input til den videre dialog.

7. Det reviderede regnskab 2023 fremlægges til godkendelse

Der er et overskud på godt 24.000 kr. Overskuddet overføres til fortovsopretningsposten.

Regnskabet kan ses på hjemmesiden.

Det reviderede regnskab godkendes.

8. Budget for 2024 fremlægges til godkendelse

Budgetforslaget udviser et lille overskud på 400 kr., med uændret kontingent på 2.300 kr.

Budgettet kan ses på hjemmesiden.

Budgettet godkendes.

9. Valg til bestyrelsen – på valg:

a. Karianne Gammelby, Lokesvej 4 (villig til genvalg)

Genvælges uden modkandidat

b. Lars Jensen, Baldersvej 3 (modtager genvalg)

Genvælges uden modkandidat

c. Jesper Sandbirk, Lokesvej 3 (modtager ikke genvalg)

Ingen af de fremmødte ønskede at stille op til den ledige bestyrelsespost, men da vedtægterne foreskriver, at der skal være 5 bestyrelsesmedlemmer, drøftes muligheden for at undgå en ekstraordinær generalforsamling med valg som eneste punkt. Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at undgå en ekstraordinær generalforsamling ved at give mulighed for, frem til sommerferien, at forsøge at finde et 5. medlem af bestyrelsen ved "dør til dør"-henvendelser. Der blev opfordret til at spørge blandt foreningens nye medlemmer. Lykkes det ikke inden sommerferien, så indtræder én af suppleanterne som bestyrelsesmedlem frem til næste års ordinære generalforsamling.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen – på valg:

- a. Lars Lange, Freiasvej 10 (modtager genvalg)
 - b. Claus Busch, Freiasvej 3 (modtager genvalg)
- Begge genvælges uden modkandidater.**

11. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Revisor: Christian Svejstrup, Ydunsvej 4 (modtager genvalg)
Genvælges uden modkandidat.
- b. Revisorsuppleant: Connie Ahm, Odinsvej 16 (modtager ikke genvalg)
John Christensen, Odinsvej 14 vælges til revisorsuppleant.

12. Kort orientering

a. Status på fortovsudskiftning

Alle fortove på stikvejene er udskiftet, i henhold til planen mangler kun Odinsvej og Thorsvej. Odinsvej er projekteret til 2024, Thorsvej til 2026. Alle fortovsbelægninger skulle være færdigudskiftet i 2026.

b. Status på reetablering efter fjernvarmegravning

Sidste gravning er foretaget for et års tid siden. Der er god dialog mellem grundejerforeningen og Vordingborg Forsyning som er entreprenør på projektet. Der er fortsat reetablering i gang. Bestyrelsen følger løbende op.

13. Eventuelt

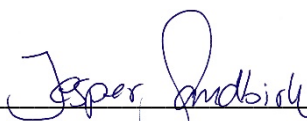
Der spørges til, om bestyrelsen kender til nogle orange markeringer på sf-stenene på Freiasvej ved nr. 11. Svaret er, at det ikke er noget bestyrelsen er bekendt med, men de vil tage et undersøgende kig på det.

Der er problemer med oversigtsforhold til venstre når man kører ud fra Odinsvej til Gammelsøvej. Det skyldes primært at hækken på Odinsvej 2 ikke klippes langt nok ind. Bestyrelsen vil tage kontakt til pågældende grundejer med en venlig påmindelse om at klippe hækken ind til skel.

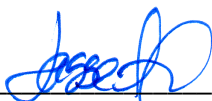
Bump på Gammelsøvej er ikke placeret, så det dæmper farten ved Odinsvej. Der kunne ønskes bump på modsatte side af Odinsvej også, men dette er en kommunal opgave, som kan blive svær at komme igennem med. Bestyrelsen opfordrer til, at de enkelte grundejere selv retter henvendelse til vejmyndigheden.

Bestyrelsen overrækker på grundejerforeningens vegne en gavekurv til den afgangende formand med tak for de seneste 15 års arbejde i bestyrelsen.

Bestyrelsen og dirigenten takker for fremmødet og god dialog. Generalforsamlingen afsluttes kl. 20.30.



16. marts 2024 Fmd. Jesper Sandbirk



16. marts 2024 Dirigent: Lasse Ahm

Referent: Dorte Sandbirk