

Referat af generalforsamling 2025 i VALHAL Grundejerforening

Torsdag den 20.marts 2025 i Kastruphallens cafeteria. Antal fremmødte: 11 stemmeberettigede

1. Valg af dirigent

Jesper Sandbirk er valgt til dirigent og erklærer generalforsamlingen indkaldt rettidigt ifølge vedtægterne

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen godkendes

3. Valg af 2 stemmetællere

Vælges ved behov

4. Bestyrelsens beretning for 2024

Formanden fremlægger bestyrelsens beretning og denne lægges på hjemmesiden

5. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

6. Hvordan forholder vi os til kommunens svar på foreningens ønsker til de grønne områder?

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af Lars B Jensen, Lars Lange og Louise Howard fra bestyrelsen med fokus på vores grønne område mod søen. Der er konstateret at der bla. vokser en invasiv art af brombær og at området generelt har brug for beskæring og vedligeholdelse, da dets nuværende tilstand er til gene for grundejere med grund ud til området. Pt. bliver der kun slået græs til stiarealer. Generalforsamlingen spørges om mulige tilgange til dialog med kommunen samt inviteres til at deltage i arbejdsgruppen. Det bliver foreslået at bede om et møde med Vordingborg Kommune med deltagelse af Michael Grejsen (som var med til gennemgang af arealet tidligere) med udgangspunkt i den forudgående mailkorrespondance. Dette bakkes op af generalforsamlingen og der arbejdes videre i arbejdsgruppen.

7. Det reviderede regnskab 2024 fremlægges til godkendelse

Det reviderede regnskab fremlægges af kasserer Debbie Jensen og det godkendes

8. Budget for 2025 fremlægges til godkendelse

Budget for 2025 fremlægges af kasserer Debbie Jensen og godkendes

9. Valg til bestyrelsen - på valg

- a. Debbie Jensen - Kasserer, Baldersvej 3 (Villig til genvalg) - Debbie Jensen genvælges
- b. Lone Stier, Odinsvej 8 (Modtager ikke genvalg) - Suppleant Louise Hovard træder ind som bestyrelsesmedlem i stedet for Lone Stier

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen - på valg:

- a. Claus Busch, Freiasvej 3 (modtager genvalg) - Claus Busch genvælges
- b. Ny suppleant skal vælges - der kan ikke vælges en 2.suppleant på generalforsamlingen, men bestyrelsen har fået generalforsamlingens godkendelse til at finde en efterfølgende

11. Valg af revisor og revisorsuppleant

- a. Revisor: Christian Svejstrup, Ydunsvej 4 (modtager genvalg) -Christian Svejstrup genvælges
- b. Revisorsuppleant: John, Odinsvej 14 valgt til revisorsuppleant

12. Kort orientering

- a. Status på fortovsudskiftning

Der er ikke foretaget fortovsopretning i 2024 som planlagt, men dette gøres i 2025 hvor der skulle have været pause. Der er indhentet tilbud fra brolægger. Det er konstateret at der på nogle grunde skal klippes hæk ind til lygtepælene før arbejdet med fortovsopretning kan påbegyndes. Formand Lars Jensen følger op på dette. Fortovsopretning forventes afsluttet i 2027 som oprindeligt planlagt.

13. Eventuelt

- a. *Parkering på de nye fortove*

Det er observeret, at der lejlighedsvis bliver parkeret på de nye fortove med følgende risiko for beskadigelse af de nye fortove. Der opfordres fra bestyrelsens side til at der er opmærksomhed på dette fra alle grundejere - italesæt det for evt. gæster samt andre som glemmer korrekt parkering.

- b. *Det er observeret at der af og til bliver kørt for hurtigt på vores veje*

Alle beboere og gæster skal selvfølgelig køre hensigtsmæssigt og efter forholdene på vores veje og det må selvfølgelig italesættes hvis man oplever for hurtig kørsel. Det foreslås at der indkøbes og opsættes skiltning for budgetposten "Udendørsarealer".

Det foreslås at der opsættes bump eller blomsterkummer

- c. *Serviceaftale aftale på gadebelysning opsagt ved udgang af 2025*

Vores serviceleverandør Andel Lumen er ikke interesseret i at have en serviceaftale omkring vores gadebelysning mere og den er opsagt med udgangen af 2025 - Bestyrelsen tager kontakt til Vordingborg Kommune for om en aftale i samarbejde med dem er mulig. Indtil videre vil ElComp gerne fra januar 2026 og indtil videre vedligeholde gadebelysningen efter behov.

- *Det er observeret skraldespande permanent placeret på selve vejen - bestyrelsen henvender sig til rette vedkommende omkring dette*
- *Der stilles spørgsmål til opretning af fortove efter fjernvarmearbejde - aftalen er at der skal ses på det efter 5 år efter gennemgang - dette er der kommunikeret om på mail og bestyrelsen følger op på hvornår de fem er gået.*
- *Det bemærkes at der ikke er mange af de nye beboere som dukker op til grundejerforeningens generalforsamling - kan der gøres noget for at skabe interesse for at deltage? Evt. lave en konkurrence eller andet arrangement, f.eks. fællesspisning. En kampagne op til generalforsamlingen foreslås.*

Generalforsamlingen afsluttes 20.30.



15.april 2025 Fmd. Lars Borris Jensen



15.april 2025 Dirigent: Jesper Sandbirk

Referent: Karianne Gammelby