

Vedtægter for VALHAL Grundejerforening

§ 1. Navn, hjemsted & hjemmeside

Foreningens navn er: **VALHAL Grundejerforening**

Hjemsted: Neder Vindinge, 4760 Vordingborg.

Hjemmeside: www.valhal-gf.dk

Stiftet: **13. april 2010**

§ 2 Formål

1. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med renholdelse, vedligeholdelse og fornyelse af fælles vejarealer, belysning og øvrige fælles forhold.

§ 3 Medlemmer

1. Medlemskab er pligtigt for alle der er ejer af hus eller grund på Thorsvej, Lokesvej, Nornevænget, Baldersvej, Odinsvej, Ydunsvej, & Freaisvej (Bpv 13).

§ 4 Kontingent, rettigheder og pligter

1. Kontingentet betales forud og fastsættes på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen ved simpelt stemmeflertal. Kontingentet forfalder til betaling i maj måned, og indbetalingen sker til en pengeinstitutkonto efter bestyrelsens anvisninger.
2. I opstartsåret betales et éngangsindskud til foreningens drift. Indskuddet inkluderer første års kontingent.
3. Foreningen vil opkræve et gebyr for ikke rettidig betaling af indskud og kontingent. Forfaldne ydelser vil efter afgivelse af påkrav uden yderligere varsel overgives til retslig inkasso med de for sagen forbundne omkostninger.
4. Et medlem er forpligtet til ved ejerskifte straks at give skriftlig meddelelse herom til bestyrelsen, med oplysning om den nye ejer og medlem. Den til enhver tid værende ejer af ejendommen på opkrævningstidspunktet, hæfter over for foreningen for betaling af kontingent og eventuelle gebyrer.
5. Foreningens til enhver tid ajourførte vedtægter, kan findes på foreningens hjemmeside.
6. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue. Foreningens kreditorer kan ikke rette krav hos de enkelte medlemmer for foreningens økonomiske forpligtelser

Vedtægter for VALHAL Grundejerforening

§ 5 Ordinær generalforsamling

1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.
3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig postmeddelelse eller ved e-mail til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte postadresse eller e-mail.
4. Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og vedlægges indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. februar.
6. Forslag, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.
7. På generalforsamlingen skal følgende punkter behandles:
 - Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
 - Beretning om det forløbne år.
 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
 - Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.
 - Indkomne forslag.
 - Valg til bestyrelsen.
 - Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 - Valg af revisor og en revisorsuppleant
 - Eventuelt.
8. Hver husstand har 1 stemme på generalforsamlingen.
9. Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.
10. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed bortfalder forslaget, ved personafstemning trækkes lod. Blanke stemmer medregnes ikke.
11. Generalforsamlingen kan beslutte at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling, skal træffes ved efterfølgende urafstemning. Emner der har været til urafstemning kan tidligst behandles igen ved næste ordinære generalforsamling.
12. Der udarbejdes et referat af generalforsamlingens drøftelser og beslutninger, dette underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende. Senest en måned efter generalforsamlingen skal referatet ligge på foreningens hjemmeside, papirkopi kan bestilles.
13. Generalforsamlingens beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uden hensyn til hvor mange medlemmer der er mødt. Ændring af foreningens vedtægter kan kræve Vordingborg Kommunes samtykke.

Vedtægter for VALHAL Grundejerforening

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til formanden af mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.
2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.
3. Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

§ 7 Bestyrelsen

1. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, disse vælges for 2 år ad gangen. Desuden 2 suppleanter, der vælges for 1 år ad gangen. På lige år afgår 3 og på ulige år afgår 2 medlemmer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af formand, næstformand, kasserer og sekretær. Resultatet af konstitueringen meddeles medlemmerne samtidig med referatet af generalforsamlingen.
2. Bestyrelsens sammensætning skal bestå af medlemmer fra flest mulige veje.
3. Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, så ofte det er nødvendigt. Der skal indkaldes til bestyrelsesmøde, når 2 bestyrelsesmedlemmer eller en revisor anmoder om det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når et flertal af medlemmerne er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Suppleanter indkaldes til bestyrelsesmøderne, men har ikke mødepligt. Suppleanter har taleret, men ikke stemmeret.
4. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.
5. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Protokollen skal altid være tilgængelig for foreningens medlemmer.
6. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer, medlemmer af en ejers husstand eller lejere, uden for bestyrelsen. Dog skal udvalgsformanden altid være et bestyrelsesmedlem.
7. Bestyrelsen honoreres ikke, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.
8. Optagelse af lån kræver generalforsamlingens godkendelse.
9. Bestyrelsen kan inden for budgettet afholde udgifter til de deri fastsatte aktiviteter.
10. Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formand eller næstformand.

Vedtægter for VALHAL Grundejerforening

§ 8 Regnskab

1. Foreningens regnskabsår er 1/1 – 31/12.
2. Revision af foreningens regnskab skal være tilendebragt inden den ordinære generalforsamling.
3. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Alle udgifter anvises af kassereren. Udgifter skal dog tillige anvises af formanden, eller næstformanden i formandens fravær.
4. Kassereren udarbejder driftsregnskab og balance senest 1. februar, som revideres af den valgte revisor inden den 15. februar. Regnskabet underskrives af daværende bestyrelse efter godkendelse på ordinær generalforsamling.
5. Det reviderede regnskab forelægges generalforsamlingen til godkendelse.
6. Foreningens midler består af en arbejdskapital, der dannes af det til enhver tid indkomne kontingent, indskud samt eventuelle andre tilskud til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen anbringes efter bestyrelsens bestemmelse.

§ 9 Foreningens opløsning

1. Opløsning af grundejerforeningen kan ikke finde sted, så længe grundejerne har forpligtelser med hensyn til veje og fællesarealer m.v.
2. Såfremt foreningen på grund af ændrede forhold ikke længere har nogen betydning, kan foreningen med godkendelse fra Vordingborg Kommune opløses efter de i § 5 anførte regler, og herefter anvendes dens formue efter generalforsamlingens bestemmelse.

§ 10 Vedtægt

1. Disse vedtægter, der straks træder i kraft er vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling, den **13. april 2010** og godkendt af Vordingborg Kommune, Udvalget for Teknik & Miljø, den **11. maj 2010**.
2. Vedtægtsændringer godkendt på ordinær generalforsamling **9. maj 2012**